



ISO 9001:2008

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

**MÔN HỌC
LUẬT XÂY DỰNG**

Mã môn: LAW23011

**Dùng cho các ngành
XÂY DỰNG DÂN DỤNG CÔNG NGHIỆP VÀ CẦU ĐƯỜNG**

**Bộ môn phụ trách
BỘ MÔN XÂY DỰNG VÀ CẦU ĐƯỜNG**

THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1. Thông tin chung:

- Số đơn vị học trình/ tín chỉ: 1TC
- Các môn học tiên quyết:
- Các môn học kế tiếp:
- Các yêu cầu đối với môn học (nếu có):
- Thời gian phân bổ đối với các hoạt động:
 - + Nghe giảng lý thuyết:
 - + Làm bài tập trên lớp:
 - + Thảo luận:
 - + Thực hành, thực tập (ở PTN, nhà máy, điền dã,...):
 - + Hoạt động theo nhóm:
 - + Tự học:
 - + Kiểm tra:

2. Mục tiêu của môn học:

- Kiến thức: Là môn học cơ sở chuyên ngành cung cấp các kiến thức bổ trợ có hiệu quả về luật trong lĩnh vực xây dựng cho sinh viên hệ chính quy ngành Xây dựng cầu đường và xây dựng dân dụng & công nghiệp

- Thái độ: Sinh viên nắm được các kiến thức cơ bản về luật nói chung và luật xây dựng thường dùng trong ngành xây dựng bao gồm:

* Luật xây dựng được Quốc hội thông qua ngày 26-11-2003

* Các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành ban kèm theo Luật xây dựng(2003)

3. Tóm tắt nội dung môn học:

Chương I :Những quy định chung của Luật xây dựng

Chương II.Quy hoạch xây dựng

Chương III.Dự án đầu tư xây dựng

Chương IV:Khảo sát xây dựng

Chương V: Xây dựng công trình

Chương VI: Lựa chọn nhà thầu

4. Học liệu:

- Luật xây dựng , 2003, NXB chính trị Quốc gia
- Các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành

5. Nội dung và hình thức dạy – học:

Nội dung (Ghi cụ thể theo từng chương, mục, tiểu mục)	Hình thức dạy – học						Tổng (tiết)
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận	TH, TN, điền đó	Tự học, tự NC	Kiểm tra	
Chương I :Những quy định chung của Luật xây dựng	8						
1.Khái niệm chung về luật xây dựng 2.Các nguyên tắc cơ bản trong hoạt động xây dựng 3.Loại và cấp công trình xd 4.Tiêu chuẩn xây dựng, quy chuẩn xây dựng 5.Năng lực hành nghề xd 6.Giám sát thực hiện pháp luật xây dựng 7.Chính sách khuyến khích trong hoạt động xây dựng 8.Các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động xây dựng							
Chương II.Quy hoạch xây dựng	8						
1.Quy hoạch xây dựng 2.Phân loại quy hoạch xd 3.Yêu cầu chung đối với quy hoạch xây dựng 4.Điều kiện đối với tổ chức, cá nhân thiết kế quy hoạch xây dựng 5.Quy hoạch xây dựng vùng 6.Quy hoạch xây dựng đô thị							
Chương III.Dự án đầu tư xây dựng	4						
1.Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng công trình 2.Nội dung dự án 3.Quyền và nghĩa vụ của CĐT trong việc lập dự án đầu tư XDCT 4.Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu tư vấn lập dự án đầu tư							
Chương IV:Khảo sát xây dựng	7						
1.Nội dung báo cáo khảo sát xây dựng 2.Thiết kế xây dựng công trình 3.Giấy phép xây dựng công trình							

4.Giải phóng mặt bằng xây dựng							
5.Lựa chọn thầu khảo sát							
Chương V: Xây dựng công trình	9						
1.Giấy phép xây dựng							
2.Hồ sơ xin cấp giấy phép xd							
3.Điều kiện cấp giấy phép XDCT trong đô thị							
4.Trách nhiệm cơ quan cấp giấy phép xây dựng							
5.Nguyên tắc đền bù, giải phóng mặt bằng							
Chương VI: Lựa chọn nhà thầu	7						
1.Lựa chọn nhà thầu							
2.Quyền và nghĩa vụ bên mời thầu							
3.Trách nhiệm chủ đầu tư trong lựa chọn nhà thầu							
4.Hợp đồng xây dựng							
Tổng (tiết)	45						

6. Lịch trình tổ chức dạy – học cụ thể:

Tuần	Nội dung	Chi tiết về hình thức tổ chức dạy – học	Nội dung yêu cầu sinh viên phải chuẩn bị trước	Ghi chú
	Chương I :Những quy định chung của Luật xây dựng	LT- 8		
	1.Khái niệm chung về luật xây dựng			
	2.Các nguyên tắc cơ bản trong hoạt động xây dựng			
	3.Loại và cấp công trình xd			
	4.Tiêu chuẩn xây dựng, quy chuẩn xây dựng			
	5.Năng lực hành nghề xd			
	6.Giám sát thực hiện pháp luật xây dựng			
	7.Chính sách khuyến khích trong hoạt động xây dựng			
	8.Các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động xây dựng			
	Chương II.Quy hoạch xây dựng	LT- 8		
	1.Quy hoạch xây dựng			
	2.Phân loại quy hoạch xd			
	3.Yêu cầu chung đối với quy hoạch xây dựng			

4.Điều kiện đối với tổ chức, cá nhân thiết kế quy hoạch xây dựng			
5.Quy hoạch xây dựng vùng			
6.Quy hoạch xây dựng đô thị			
Chương III.Dự án đầu tư xây dựng	LT- 4		
1.Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng công trình			
2.Nội dung dự án			
3.Quyền và nghĩa vụ của CĐT trong việc lập dự án đầu tư XDCT			
4.Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu tư vấn lập dự án đầu tư			
Chương IV:Khảo sát xây dựng	LT- 7		
1.Nội dung báo cáo khảo sát xây dựng			
2.Thiết kế xây dựng công trình			
3.Giấy phép xây dựng công trình			
4.Giải phóng mặt bằng xây dựng			
5.Lựa chọn thầu khảo sát			
Chương V: Xây dựng công trình	LT- 9		
1.Giấy phép xây dựng			
2.Hồ sơ xin cấp giấy phép xd			
3.Điều kiện cấp giấy phép XDCT trong đô thị			
4.Trách nhiệm cơ quan cấp giấy phép xây dựng			
5.Nguyên tắc đền bù, giải phóng mặt bằng			
Chương V: Lựa chọn nhà thầu	LT- 7		
1.Lựa chọn nhà thầu			
2.Quyền và nghĩa vụ bên mời thầu			
3.Trách nhiệm chủ đầu tư trong lựa chọn nhà thầu			
4.Hợp đồng xây dựng			

7.Tiêu chí đánh giá nhiệm vụ giảng viên giao cho sinh viên:

-Sinh viên phải dự học tối thiểu 70% thời lượng học trên lớp của môn học mới được đánh giá điểm quá trình và tham dự thi hết môn.

-Thông qua các tài liệu được liệt kê ra ở phần “4.Học liệu”Sinh viên phải chuẩn bị bài trước khi lên lớp theo các ”Nội dung yêu cầu Sinh viên Phải thực hiện trước”trong phần “6.Lịch trình tổ chức dạy-học cụ thể”.

-Sinh viên dự lớp phải tham gia thảo luận và xây dựng bài trên lớp với nội dung,chất lượng tốt.

8.Hình thức kiểm tra, đánh giá môn học:

Thi hết môn hình thức tự luận.

Thang điểm 10.

9.Các loại điểm kiểm tra và trọng số của từng loại điểm:

- Kiểm tra giữa kỳ (tư cách):chiếm 30% tổng số điểm trên thang điểm 10.
- Thi hết môn:chiếm 70% tổng số điểm trên thang điểm 10.

10.Yêu cầu của giảng viên đối với môn học:

-Yêu cầu về điều kiện để tổ chức giảng dạy môn học (giảng đường, phòng máy,...):
Giảng đường đủ rộng đối với số sinh viên trong lớp, trang bị đầy đủ âm thanh, ánh sáng.

-Yêu cầu đối với sinh viên (sự tham gia học tập trên lớp, quy định về thời hạn, chất lượng các bài tập về nhà,...): Sinh viên phải tìm hiểu bài trước khi lên lớp, làm đầy đủ bài tập về nhà.

Hải Phòng, ngày 9 tháng 11 năm 2012

Trưởng Khoa

Người viết đề cương chi tiết

KS. Nguyễn Đức Nghinh

ThS. Trần Long Giang