

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG
KHOA XÂY DỰNG – BỘ MÔN KIẾN TRÚC

-----*****-----

KHU RESORT ĐỒ SƠN

ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP HỆ ĐẠI HỌC CHÍNH QUY
NGÀNH: KIẾN TRÚC

Giáo viên hướng dẫn: Ths.KTS. CHU ANH TÚ

Sinh viên: ĐẶNG VIỆT DŨNG

MSV : 1212109038

HẢI PHÒNG 2017

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG
KHOA XÂY DỰNG – BỘ MÔN KIẾN TRÚC

-----*****-----



ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP
NGÀNH KIẾN TRÚC

Sinh viên: **ĐẶNG VIỆT DŨNG**

Giáo viên hướng dẫn: **Ths.KTS. CHU ANH TÚ**

HẢI PHÒNG 2017

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU.

Lời cảm ơn.

PHẦN NỘI DUNG THIẾT KẾ KHU RESORT

ĐỒ SƠN

Chương 1. CƠ HỘI ĐỀ QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ.

Lĩnh vực nghiên cứu.

Sự cần thiết đầu tư.

Quy mô đầu tư.

Chương 2. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ XÃ HỘI.

Điều kiện tự nhiên.

Điều kiện xã hội.

Đánh giá tổng hợp.

Chương 3. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ, KIẾN TRÚC.

Phương án thiết kế quy hoạch kiến trúc.

Giải pháp về xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Phương án kiến trúc.

PHẦN NHIỆM VỤ THIẾT KẾ.

Quy mô và đặc điểm.

Nhiệm vụ thiết kế.

LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành đồ án tốt nghiệp này em xin chân thành cảm ơn sự tạo điều kiện của nhà trường, sự ân cần dạy dỗ của các thầy cô trong bộ môn kiến trúc và các thầy cô khác trong khoa và nhà trường.

Có lẽ sẽ còn nhiều ngỡ ngàng với công việc thực tế trước mắt, tuy nhiên trong quá trình học tập những kiến thức thu thập được là nguồn năng lượng chính yếu tiếp sức và thúc đẩy cho công tác và học tập sau này.

Em xin chân thành cảm ơn quý thầy cô đã hướng dẫn, rèn luyện cho em trong năm năm qua. Đặc biệt quý thầy đã hướng dẫn, chỉ đạo cho em trong suốt quá trình làm đồ án tốt nghiệp này:

Đặc biệt em xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến thầy giáo Chu Anh Tú đã tận tình hướng dẫn, chỉ bảo để cho em hoàn thành đồ án này.

Tuy nhiên, do còn nhiều hạn chế khách quan và của bản thân nên đề tài không thể không tránh khỏi những thiếu sót và hạn chế trong quá trình thể hiện. Em rất mong được sự giúp đỡ và chỉ bảo thêm của các thầy cô để em có thể hoàn thiện thêm những kiến thức đã học được và trang bị cho mình những kinh nghiệm cần thiết cho công việc sau này. Em xin chân thành cảm ơn

Hải Phòng: Tháng 07 Năm 2017

Sinh viên

Đặng Việt Dòng

Giới thiệu chung về chung về Quận Đồ Sơn

Đồ Sơn là một quận của thành phố Hải Phòng, cách trung tâm thành phố khoảng 20 km về hướng đông nam, hiện là một khu nghỉ mát gồm nhiều bãi biển với phong cảnh tuyệt đẹp thu hút đông đảo khách du lịch đến đây hàng năm.

Đồ Sơn là khu nghỉ mát và tắm biển nổi tiếng ở miền Bắc. Đồ Sơn là một bán đảo nhỏ do dãy núi Rồng vươn dài ra biển, với hàng chục mỏm cao từ 25 đến 130m, nơi đây có bãi cát mịn, bên bờ biển rợp bóng phi lao. Về phía tây và tây bắc, quận Đồ Sơn tiếp giáp với huyện Kiến Thụy, các hướng còn lại tiếp giáp với biển Đông. Do ở phía bắc và phía nam của quận là hai cửa sông Lạch Tray và Văn Úc thuộc hệ thống sông Thái Bình đổ ra biển đem theo nhiều phù sa ,cộng thêm việc quai đê lấn biển ở **Đảo Hòn Dấu** để xây dựng khu Resort cao cấp,nên nước biển ở khu vực này (nhất là khu II) đục nhưng vẫn có sức thu hút du khách.

Đồ Sơn hội tụ các điều kiện: cơ sở vật chất là nhà cửa, khách sạn, nhà hàng, đường xá, điện nước khá hoàn chỉnh. Trước đây Đồ Sơn là nơi lui tới nghỉ ngơi, hưởng thụ của vua chúa quan lại đô hộ. Nơi đây còn ngôi nhà bát giác kiên cố của Bảo Đại – ông vua cuối cùng của chế độ phong kiến Việt Nam. **Bãi tắm Đồ Sơn** chia làm 3 khu chính: khu 1 nằm ngay đầu quận Đồ Sơn, khu 2 có nhiều khách sạn hiện đại, khu 3 yên tĩnh và kín đáo. Cát ở Đồ Sơn rất mịn, ít vỏ sò, có màu vàng óng khi mặt trời lên và có màu đỏ hồng vào lúc hoàng hôn. Vào ngày hè, Đồ Sơn thật sống động. Du khách khắp mọi miền đất nước cùng như khách quốc tế về đây tắm biển, nghỉ ngơi và leo núi, ngắm nhìn ba thế biển đẹp.

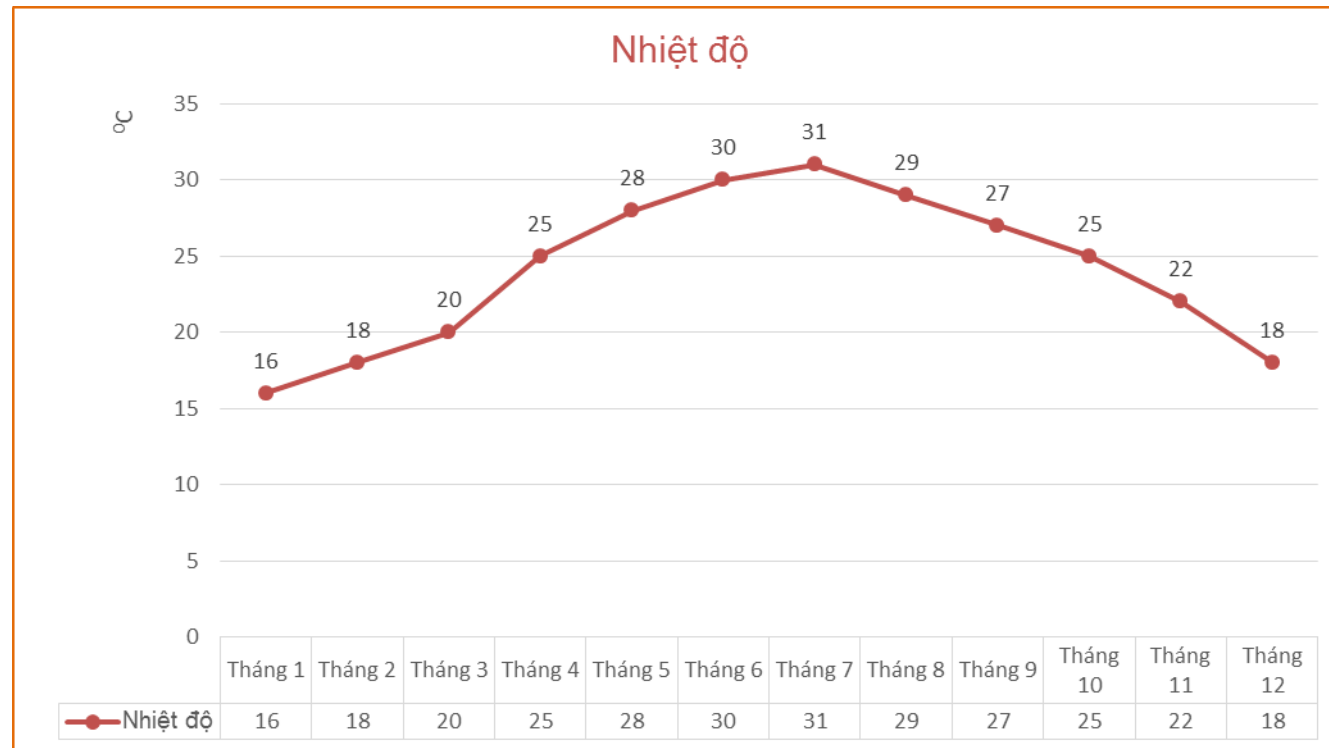
Đồ Sơn có rất nhiều khách sạn nổi tiếng, đầy đủ tiện nghi rất thoải mái như **Biệt Thự Bảo Đại**, khách sạn Đồ Sơn Resort, khách sạn Biển Nhớ, khách sạn Hải Âu, khách sạn Hoa Phượng, khách sạn Lâm Nghiệp, khách sạn Công Đoàn Việt Nam, Hòn Dấu Resort....Những khách sạn này đều đảm bảo cho bạn tiện nghi nhất, tùy từng khách sạn sang trọng với mức giá khác nhau, bạn sẽ được tận hưởng những dịch vụ khác nhau tại các khách sạn này và lựa chọn cho mình một khách sạn phù hợp nhất khi đến với khu du lịch Đồ Sơn này.

Du lịch tại Đồ Sơn, bạn có thể tham quan rất nhiều cảnh đẹp hấp dẫn như: **Đảo Dấu** với bể bơi nhân tạo thuộc hàng lớn nhất Châu Á,có vườn chim,vườn thú,khu vui chơi giải trí,các khách sạn đẳng cấp 3 đến 5 sao, đặc biệt không thể thiếu ngọn hải đăng cổ kính hơn trăm năm tuổi.Kể từ khi được tu sửa khang trang,nơi đây còn được gọi vui bằng cái tên “Đà Lạt thu nhỏ” ,hàng năm được rất đông du khách đến vui chơi giải trí vào những ngày hè. Ngoài ra khi đến với Đồ Sơn,du khách có thể đến thăm di tích **bến tàu không số**, nằm ở chân đồi Nghĩa Phong, tìm hiểu về con đường Hồ Chí Minh trên

biển đầy gian khổ. Tham quan quần thể di tích **Đình Ngọc Xuyên- Suối Rồng- Tháp Tường Long**. Đặc biệt, tại khách sạn Đồ Sơn Resort bạn còn được vui chơi thỏa thích tại casino trên tầng 3 của khách sạn. Đây là nơi duy nhất tại miền bắc mà bạn có thể thoải mái chơi trò chơi đặc biệt này.

Nếu đến đây vào đúng các mùa lễ hội, bạn sẽ bị thu hút bởi sự náo nhiệt tại nơi đây. Có thể kể đến một số lễ hội như **lễ hội đảo Dấu**. Vào ngày này, người dân Đồ Sơn nói riêng và người dân buôn bán khắp nơi đi thuyền ra đảo cúng và thắp hương cầu may cho một năm buôn bán thuận lợi và sức khỏe bình an. Hay cứ vào mỗi dịp Tết đến,người dân khắp nơi lại đổ về Đồ Sơn viếng thăm đền Bà Đẻ,cầu phúc cho mưa thuận gió hoà,nhà nhà êm ấm. Đặc biệt, một lễ hội được người dân nơi đây cùng du khách bốn phương mong chờ nhất đó là lễ hội chọi trâu. **Lễ hội chọi trâu Đồ Sơn** được tổ chức 2 vòng: Vòng sơ loại vào ngày 8 tháng 6 âm lịch và vòng chung kết vào ngày 9 tháng 8 âm lịch,thu hút rất đông du khách cả ở trong và ngoài nước.

Được thiên nhiên ưu đãi ban tặng cho những gì tinh hoa đẹp đẽ nhất của biển cả, cùng với sự khéo léo của người dân nơi đây, Đồ Sơn hiện đang là một trong những khu du lịch nổi tiếng trong và ngoài nước. **Đồ Sơn** đã và đang cố gắng hơn nữa nhằm nâng cao chất lượng du lịch cùng như tên tuổi của mình đi khắp bốn phương.



- Nhiệt độ trung bình năm: 24.5 °C
- Nhiệt độ trung bình tháng lạnh nhất (T1): 16 °C
- Nhiệt độ trung bình tháng nóng nhất (T7): 31 °C

➤ Biên độ giao động nhiệt giữa các tháng trong năm lớn, nên có các giải pháp chống nóng vào mùa hè cũng như giữ nhiệt vào mùa đông

- Độ ẩm trung bình:

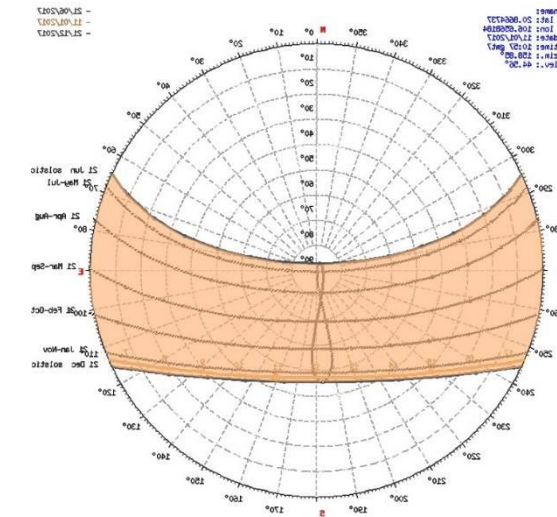
Tháng	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Độ ẩm (%)	78	86	90	91	87	86	86	88	87	80	83	79

- Mùa khô tháng 11 đến tháng 1: 78%
- Mùa mưa ẩm tháng 3 đến tháng 9: 91%
- Độ ẩm trung bình năm : 85%

➤ Độ ẩm không khí cao yêu cầu làm tốt công tác bảo quản, quản lí kho sách tránh bị hư hại, nhất là đối với kho sách quý

➤ Yêu cầu làm tốt công tác hoàn thiện, xử lí chống thấm,...

- Năng:



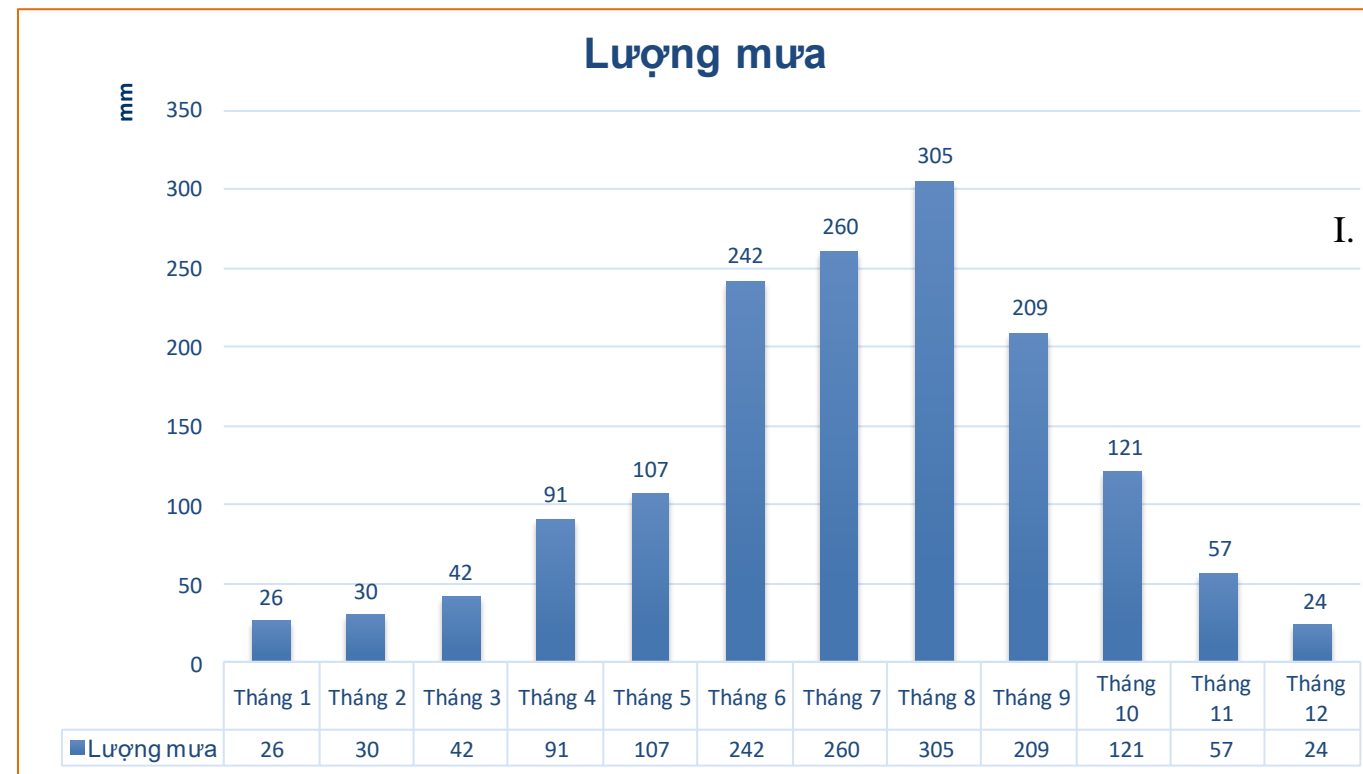
Biểu đồ mặt trời

- Số ngày nắng trung bình năm:
- Số giờ nắng trung bình năm:

Hướng nắng lệch nam thiên cầu

- Số giờ nắng, số ngày nắng trong năm cao do nằm trong vùng xích đạo, thuận lợi cho chiếu sáng tự nhiên
- Cần có giải pháp che nắng tốt hướng Tây Nam

- Lượng mưa:



- Lượng mưa trung bình hàng năm: 126 mm.
- Số ngày mưa trong năm: 117 ngày.
- Mưa nhiều từ tháng 4 đến tháng 11. Mưa lớn nhất vào tháng 8

- Lượng mưa trong năm phân bố không đồng đều, lượng mưa lớn thường trong mùa bão đặt ra yêu cầu thoát nước nhanh chóng, chống bị ngập lụt
- Nên có giải pháp thu hồi, tận dụng nguồn nước mưa

- Gió:

Hướng gió chủ đạo thay đổi theo mùa

- Tháng 11 đến tháng 3: gió Bắc, Đông Bắc
- Tháng 4 đến tháng 10: gió Nam, Đông Nam
- Tháng 7 đến tháng 9 thường có bão
- Tốc độ gió lớn nhất: 40 m/s

- Hướng đón gió tốt là hướng Nam – Đông Nam, nên bố trí các cửa đón gió hướng này, đồng thời có giải pháp chắn gió hướng Đông Bắc

➤ Đảm bảo kết cấu công trình ổn định, vững chắc khi có gió lớn

I. CÁC VẤN ĐỀ VỀ HIỆN TRẠNG

1. Đặc điểm lịch sử

Đồ Sơn là bãi biển nổi tiếng từ thời nhà Nguyễn và thời Pháp thuộc. Cũng được nhắc đến trong truyện Trống mái (1936) của nhà văn Khải Hưng.

Thị xã Đồ Sơn được thành lập ngày 14 tháng 3 năm 1963 trên cơ sở tách khu vực Đồ Sơn và 2 xã: Vạn Sơn, Ngọc Hải thuộc huyện Kiến Thụy; cũng từ đó, thành

lập 4 phường Vạn Hương, Vạn Sơn, Ngọc Hải, Ngọc Xuyên. Ngày 7 tháng 4 năm 1966, chuyển xã Bàn La thuộc huyện Kiến Thụy vào thị xã Đồ Sơn. Ngày 5

tháng 3 năm 1980, sáp nhập vào huyện Kiến Thụy thành huyện Đồ Sơn, gồm 1 thị trấn Đồ Sơn và 24 xã: Bàn La, Anh Dũng, Hưng Đạo, Đa Phúc, Hải Thành, Tân Thành, Hũa Nghĩa, Hợp Đức, Đông Phương, Đại Đồng, Hữu Bằng, Thuận Thiên, Ngũ Phúc, Kiến Quốc, Thụy Hương, Thanh Sơn, Đại Hà, Ngũ Đoan, Tân Trào, Đoàn

Xá, Đại Hợp, Tú Sơn, Tân Phong, Minh Tân. Huyện lỵ đặt tại thị trấn Núi Đồi (xã Thanh Sơn - thành lập năm 1986). Tháng 6 năm 1988, tách huyện Đồ Sơn thành hai

đơn vị hành chính như cũ là huyện Kiến Thụy và thị xã Đồ Sơn. Từ đó, thị xã Đồ Sơn có 4 phường: Ngọc Hải, Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên và 1 xã Bàn La.

Ngày 12 tháng 9 năm 2007, thị xã Đồ Sơn được nâng cấp lên thành quận Đồ Sơn theo Nghị định số 145/2007/NĐ-CP của Chính phủ Việt Nam (bao gồm xã Hợp Đức

thuộc huyện Kiến Thụy và chia thành 2 phường: Hợp Đức và Minh Đức; chuyển xã

Bàn La thành phường Bàn La)

2. Hiện trạng về kinh tế - văn hóa - xã hội.

2.1 Kinh tế

Cơ cấu kinh tế của toàn quận trong đó ngành du lịch và dịch vụ chiếm khoảng 70%, đánh bắt thủy sản và nông nghiệp chiếm 23%, công nghiệp và xây dựng 7%.

Năm 2012 GDP trên đầu người đạt khoảng 1.800USD

2.1.1 Kinh tế biển

Kinh tế biển bao gồm đánh bắt, nuôi trồng và chế biến thủy, hải sản là nghề truyền thống và thế mạnh của Đồ Sơn.

Nghề cá Đồ Sơn trong năm có 2 vụ khai thác chính là vụ Nam và vụ Bắc:

* Vụ Nam: bắt đầu từ cuối tháng 4 và kết thúc vào đầu tháng 11, mùa này thường gặp các đàn cá nổi gần bờ, các loại lưới vây, vó, màn hoạt động có hiệu quả. Khu vực Cô Tô – Thanh Lân thường bắt được cá trích xương, cá lằm, cá cơm, cá chỉ vàng.

Khu vực Cát Bà, Long Châu, cửa Ba Lạt thường đánh bắt được cá lục, cá trích bầu.

* Vụ Bắc: bắt đầu từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau. Cá tập trung cao ở khu vực tây

bắc và tây nam Bạch Long Vĩ thường đánh bắt được cá nục, cá trích bầu, cá bạc má,

cá cơm, cá thu, cá ngừ; mùa này các nghề vây, vó, rê đều có hiệu quả.

Cơ cấu tàu thuyền đánh cá gắn máy của Đồ Sơn hiện nay:

- Số lượng thuyền máy: 295 chiếc

- Tổng công suất: 6130 mã lực

Trong đó:

+ 188 chiếc thuyền máy có công suất < 20 mã lực

+ 76 chiếc thuyền máy có công suất 20 – 45 mã lực

+ 20 chiếc thuyền máy có công suất 46 – 89 mã lực

+ 11 chiếc thuyền máy có công suất 90 – 150 mã lực

2.1.2 Du lịch - dịch vụ

Đồ Sơn có vị trí địa lý tự nhiên thuận lợi và phong cảnh biển biếc, non xanh, bờ

cát dài ngày đêm sóng vỗ, tạo nên những cảnh sắc tuyệt đẹp làm say lòng du khách bốn phương. Đây chính là tiềm năng phát triển kinh tế du lịch – dịch vụ của Đồ Sơn.

Hiện nay, Đồ Sơn có 52 khách sạn nhà nghỉ, 223 nhà hàng tư nhân với tổng số trên 3000 phòng phục vụ du khách trong và ngoài nước.

Trong những năm gần đây nhu cầu du lịch của nhân dân trong nước và khách quốc tế ngày càng cao. Bình quân mỗi năm Đồ Sơn đón và phục vụ 1 triệu lượt khách

du lịch, giải quyết việc làm cho hơn 3000 lao động. Nguồn thu từ kinh tế du lịch – dịch vụ chiếm 56% - 65% tổng thu Ngân sách quận. Du lịch – dịch vụ đó và đang trở

thành một trong những ngành kinh tế mũi nhọn.

2.1.3. Kinh tế doanh nghiệp-lâm-nông nghiệp

a. *Doanh nghiệp*: nghề làm muối

Phân ra 2 mùa rõ rệt

- Muối mùa: tập trung vào cốc tháng ớt mưa, có số ngày nắng cao (mùa hè)

- Muối đông hanh: tập trung vào các tháng có số ngày nắng ít (hanh khô, mùa đông); mùa này thường là muối nấu, hạt muối rất nhỏ, chất lượng tốt.

b) *Lâm nghiệp*: Núi Đồ Sơn có nhiều loại cây lấy gỗ, cây ăn quả, cây làm thuốc quý.

Hiện nay hàng năm quận đều trồng bổ sung các loại cây lấy gỗ và gieo ươm cây giống bạch đàn, phi lao, keo tai tượng thực hiện phong trào trồng cây rừng góp phần

nâng cao diện tích trồng rừng.

Khu rừng ngập mặn rậm rạp gồm các loại cây trang, bần, sỳ vệt. Ngoài việc giữ đê, rừng ngập mặn cũn là nơi sinh sống của các loài thủy sản nhỏ như cũng, cây...

Diện tích đồi núi 863 ha, trong đó có 320 ha đó là rừng và có khả năng trồng rừng. Rừng ngập mặn 255 ha

c) *Nông nghiệp*: Địa hình Đồ Sơn thuộc dạng đồi, cấu tạo chủ yếu là đá cát kết và

đá

phiến sét thuộc trầm tích Trung sinh. Chủ yếu trồng dưa, măng, khoai, dưa.

Chăn nuôi chủ yếu là nuôi lợn, trâu, bò

2.1.4. Tiểu thủ công nghiệp

Tiểu thủ công nghiệp cổ truyền Đồ Sơn chỉ có nghề trồng dâu nuôi tằm, dệt lụa, xe gai, đan lưới phục vụ đánh bắt, sơ chế thủy sản. Ngoài ra còn có một số ngành nghề như: thêu ren, mộc, nề, sửa chữa đóng mới tàu thuyền, sản xuất gạch, ngói...

Những năm đổi mới, cơ chế thị trường đã làm thay đổi một số ngành tiểu thủ công nghiệp Đồ Sơn. Một số ngành bị thu hẹp như: HTX sản xuất bia hơi không

tranh được trên thị trường đã giải thể.

Những ngành nghề dịch vụ du lịch phát triển như mộc trang trí nội thất, lắp đặt thủ công mỹ nghệ. Dịch vụ thủy sản cũng phát triển...

Tuy ngành tiểu thủ công nghiệp không phát triển mạnh so với các ngành kinh tế khác ở Đồ Sơn, nhưng lãnh đạo quận đã chỉ đạo khắc phục được tình trạng sa sút,

từng bước khôi phục, mở rộng đáp ứng một phần tiêu dùng trong nhân dân, giải quyết

việc làm cho người lao động và tăng nguồn thu cho Ngân sách Nhà nước

2.2. Xã hội

2.2.1. Dân số

Quận Đồ Sơn có diện tích 4237,29 ha. Dân số toàn quận Đồ Sơn là 53613 người, tỷ lệ tăng dân số tự nhiên là 0,84%.

Quận có 7 phường:

- Phường Bàng La

- Phường Hợp Đức

- Phường Minh Đức

- Phường Ngọc Hải

- Phường Ngọc Xuyên

- Phường Vạn Sơn

- Phường Vạn Hương

2.2.2. Giáo dục và đào tạo

Hệ thống giáo dục đào tạo được hình thành đầy đủ các cấp học và trình độ đào tạo từ mầm non tới cấp phổ thông trung học. Số trường, lớp được xây dựng theo tiêu

chuẩn quốc gia ngày càng tăng. Chất lượng giáo dục ngày càng được chuyển biến về

hiều mặt. Trình độ hiểu biết, năng lực tiếp cận tri thức mới của một bộ phận học sinh

ngày càng được nâng cao.

Hiện nay, trên địa bàn quận có 13 trường tiểu học, trung học cơ sở với 236 lớp 8160 học sinh; 1 trường trung học phổ thông với 20 lớp và 1016 học sinh.

Ngoài ra, trên địa bàn quận còn có các trường dạy nghề của Trung ương, trường trung

học nội trú của thành phố...

2.2.3. Y tế

Công tác bảo vệ chăm sóc sức khỏe nhân dân thường xuyên được quan tâm; các cơ sở khám chữa bệnh đã tích cực đổi mới trong việc khám chữa bệnh và phục vụ bệnh nhân.

Cơ sở vật chất các trạm y tế xã, phường xây dựng khang trang, một số trạm y tế có bác sĩ. Các chương trình y tế quốc gia thực hiện có hiệu quả. Đội ngũ thầy thuốc cũng có bước phát triển. Công tác quản lý Nhà nước các hoạt động y được trên

địa bàn được tăng cường. Các chương trình y tế quốc gia triển khai ngày càng có nề

nếp. Đó tổ chức tốt việc phun thuốc phòng bệnh, khử trùng tẩy uế trên địa bàn quận,

đặc biệt các khu vực nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ, viện điều dưỡng ở cả ba khu

nghi mát. Trung tâm y tế quận có 56 cán bộ bao gồm bác sĩ chuyên khoa I, bác sĩ, y sĩ, y tá, dược tá. Các trạm y tế phường có 20 cán bộ.

Ngành y tế Đồ Sơn đó và đang phớt huy tốt vai trò chăm sóc, nâng cao sức khỏe nhân dân, nâng cao chất lượng dân số của quận.

2.2.4. Chính sách xã hội

Việc thực hiện chính sách xã hội của Đảng, Nhà nước được cấp ủy, chính quyền quận lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ và đạt được những kết quả to lớn. Việc thực hiện chính sách xã hội đó giúp phần nâng cao đời sống nhân dân, thể hiện rõ sự ưu việt của chế độ xã hội chủ nghĩa của miền Bắc, giúp phân động viên các tầng lớp nhân dân quận hăng hái lao động sản xuất.

Chương trình xoá đói giảm nghèo cũng được lãnh đạo quận triển khai thực hiện tích cực với những giải pháp đồng bộ, huy động sự tham gia của các tổ chức chính trị

- xã hội với các kế hoạch hành động cụ thể và đạt hiệu quả cao.

Hiện nay, trên địa bàn quận không còn hộ đói, hộ nghèo còn dưới 10%. Chính sách ưu đãi các gia đình liệt sĩ, thương binh, những người có công với nước và được

hưởng lương bảo hiểm, trợ cấp xã hội thực hiện ngày càng có nền nếp.

Cùng với sự phát triển của kinh tế, đời sống xã hội của quận Đồ Sơn trải qua các thời kỳ đó có những tiến bộ vượt bậc, thật sự nâng cao năng lực làm chủ, phát huy nhân tố con người trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ quê hương, nâng cao chất

lượng cuộc sống của nhân dân Đồ Sơn.

2.2.5. Giao thông vận tải – bưu chính viễn thông

* **Giao thông vận tải**

Lãnh đạo quận Đồ Sơn và Phòng Quản lý đô thị của quận đó củng cố, sắp xếp lại lực lượng trật tự an toàn giao thông và phối hợp với các ngành chức năng thực hiện khá tốt Nghị định 36-CP của Chính phủ về lập lại an toàn giao thông đường bộ,

đường thủy, trật tự an toàn giao thông đô thị. Phòng quản lý đô thị kết hợp với công

an quận mở nhiều đợt ra quân thực hiện kiểm tra thường xuyên công tác này. Đó giữ

bỏ các quán hàng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, giải tỏa nhiều tụ điểm họp

chợ trên vỉa hè, lòng đường, quy định bến đậu của các tàu thuyền đánh cá cách xa khu du lịch. Trật tự an toàn giao thông có nhiều chuyển biến. Tai nạn giao thông đó giảm nhiều. Khu du lịch ngày càng “xanh - sạch - đẹp” thu hút khách du lịch.

* **Bưu chính viễn thông**

Kinh tế phát triển, nhu cầu thông tin liên lạc phát triển mạnh, không thể thiếu trong đời sống sinh hoạt của nhân dân và để phục vụ khách du lịch đến Đồ Sơn ngày

một đông hơn, Bưu điện quận cũng có hướng chuyển đổi, phát triển cơ sở hạ tầng:

Khu du lịch lắp đặt mạng cáp quang ngầm; chất lượng mạng điện thoại tốt hơn.

Hiện nay Đồ Sơn có 17 cột điện thoại gọi thẻ, được lắp đặt tại 3 khu du lịch (khu 1, 2, 3). Có 2 kiốt dịch vụ điện thoại đặt tại khu I và khu II. Có 2 trạm phát sóng

di động.

Hàng năm bưu điện quận chú trọng đầu tư cơ sở vật chất và thường xuyên đào tạo bổ túc thêm những kiến thức khoa học kỹ thuật mới hiện đại cho cán bộ nhân viên.

Ngoài ra, ngành Bưu điện luôn quan tâm đến sức khỏe của công nhân viên, Tổng cục Bưu chính Viễn thông Việt Nam đó xây dựng nhà nghỉ của Bưu điện, nay gọi là “

Bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng” phục vụ điều dưỡng cho cán bộ nhân viên trong ngành.

2.3. Văn hóa

2.3.1. Di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh

II. Đồ Sơn có nhiều đình, chùa, đền, miếu, trong đó có những đình, chùa miếu có giá trị lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh. Trước đây, Đồ Sơn có các đình:

đình Cụng, đình Đông, đình Đoài, đình Nam, đình Ngõn Hà, đình Ngọc và các đình, chùa, miếu của Phụ Lỗi, Bàng Động, Tiểu Bàng, Trung Lộc ở phường Bàng La. Đền có: đền Nghè, đền Dấu, đền Bà Đé, đền Vũng, đền Vạn Ngang. Chùa có: chùa Độc, chùa Hang, chùa Đông, chùa Đoài, chùa Nam, đặc biệt tiêu biểu là tháp

Tường Long và chùa Vân Bảo... Trải qua những biến động lịch sử, một số đình, chùa, đền, miếu nay không còn nữa. Hiện tại, Đồ Sơn còn lại các đình, đền, chùa, miếu sau: đền Nghè, đình Ngọc, đền Bà Đé, đền Dấu, miếu Vũng (đền Mẫu), đền Vạn Ngang, chùa Hang, đền thờ ông tổ đánh cá của người dân Vạn Thốc và phế tích

III. tháp Tường Long Thời chống Pháp cú di tích bên nghiêng, thời chống Mĩ cú di tích bến tàu không số.

2.3.2. Lễ hội

a) Lễ hội chọi trâu

Là lễ hội lớn nhất của dân của nhân dân Đồ Sơn. Bắt đầu từ mùng 1 tháng 8 âm lịch đến hết ngày 15 tháng 8 âm lịch hàng năm. Câu ca dao nhắc nhở tới ngày hội

chọi trâu Đồ Sơn:

Dù ai buôn đâu bán đâu

Mùng chín tháng tám chọi trâu thì về

Dù ai buôn bán chằm nghề

Mùng chín tháng tám thì về chọi trâu

b) Hội thi bơi thuyền rồng

Được tổ chức 2 lần trong một năm vào ngày mùng 4 sau Tết âm lịch và ngày 1-5 là ngày khai mạc mùa du lịch mới

IV. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ QUẬN ĐỒ SƠN ĐẾN NĂM 2020

Đồ Sơn là một quận bên bờ biển Đông, có cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp, giàu tiềm năng về kinh tế biển, du lịch – dịch vụ. Bên cạnh đó, Đồ Sơn cũng được

thành phố và Trung ương quan tâm đầu tư. Phát huy mọi nguồn lực, triệt để khai

thác lợi thế, xây dựng quận Đồ Sơn thành đô thị du lịch văn minh, hiện đại, có kinh tế - xã hội phát triển, quốc Phòng – an ninh vững mạnh, đời sống nhân dân được cải thiện để trở thành một cực tăng trưởng của thành phố Hải Phòng.

Bảng 2.1 Cơ cấu chuyển dịch kinh tế quận Đồ Sơn

Công trình được phân khu chức năng như sau:

+ Shop mua sắm, nhà hàng, đài phun nước, bể bơi, sân tennis, sân bãi đậu xe, xen kẽ là cây xanh, hoa viên.: do tính năng hoạt động náo nhiệt, tấp nập xe cộ ra ngoài, tránh gió thổi mạnh từ biển vào. Vì vậy được xác định xây dựng tại phía đường vành đai Khu du lịch Hịn Du tự do sẽ ít ảnh hưởng tới sinh hoạt các khu bên trong.

+ Trạm điện, trạm xử lý nước thải và chất rắn thải, hệ thống thu gom nước mưa: Lợi dụng độ dốc địa hình tự nhiên có sẵn,

+ Bungalow: tận dụng mặt bằng tự nhiên tương đối cao so với khu vực và mặt biển, lợi dụng mảng xanh bao bọc bởi cây phi lao để bố trí mật độ xây dựng bungalow một cách hợp lý, riêng biệt.

+ Khách sạn, nhà hàng, đài phun nước, bãi đỗ xe, hoa viên, tạo khoảng lùi hợp lý, xen kẽ bởi cây xanh, hoa viên. Tầm nhìn trên cao bao quát rất rộng như đón gió từ biển thổi vào.

+ Khu vui chơi giải trí dành cho người nước ngoài: Là khu vực yêu cầu quản lý chặt chẽ, đảm bảo vấn đề an ninh, vì vậy phải xây dựng tại nơi có không gian độc lập, riêng biệt.

+ Các công trình phụ trợ khác: rất thận trọng trong việc xác định địa điểm, thường lợi dụng những vị trí quan sát, kiến trúc phải phù hợp với cảnh quan xung quanh.

+ Cây xanh, đường giao thông, bãi đỗ xe: Cây xanh được tuyển kỹ về giống và loại cây để trồng từng vị trí nhất định, đảm bảo mảng xanh phải lấp toàn khu. Đường giao thông, bãi đỗ xe sẽ thiết kế theo hướng tôn trọng địa hình tự nhiên, đảm bảo mật độ xe ra vào, lượt người đi đến hợp lý, mục đích phải làm đẹp toàn khu.

Tổng thể thiết kế có ưu điểm là phân khu hợp lý từng công năng và diện tích mặt bằng, tận dụng được khả năng đầu tư kinh tế tốt nhất, thuận lợi cho công tác quản lý, bảo vệ, kiểm soát, tận dụng địa hình sinh thái tự nhiên để tôn tạo kiến trúc miền biển, cây xanh.

1. **Bố cục kiến trúc không gian**

- Ở đây xung quanh là núi và trước mặt là biển nên sử dụng khối công trình khách sạn 12 tầng

2. **Giải pháp phát huy tiềm năng, lợi thế phát triển di lịch.**

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp, ngành, cơ quan, đơn vị và nhân dân về vị trí, tầm quan trọng của việc phát triển du lịch của thành phố nói chung và Đồ Sơn nói riêng. Việc xúc tiến, quảng bá du lịch tiếp tục được nâng cao chất lượng cả về nội dung và hình thức. Nghiên cứu, phõn

tích đánh giá thị trường hiện tại và tiềm năng du lịch Đồ Sơn, tạo cơ sở khoa học cho việc định hướng, nâng cao hiệu quả khai thác ngành kinh tế chủ đạo của quận. Mở rộng thị trường du lịch mới trên cơ sở xây dựng chiến lược phát triển du lịch bền vững.

- Đặc biệt quan tâm công tác đào tạo, đào tạo lại đội ngũ cán bộ lãnh đạo quản lý, hướng dẫn viên du lịch, nhân viên phục vụ các khách sạn, nhà hàng trên địa bàn. Điều đó giúp từng bước nâng cao tính chuyên nghiệp trong hoạt động dịch vụ, góp phần giải quyết các yêu cầu cấp bách trước mắt cũng như lâu dài. Triển khai nhiều hình thức như đào tạo tại chỗ, đào tạo chính quy ở trong nước và có thể ở cả nước ngoài. Đây là yếu tố nhằm nâng cao ý thức giữ gìn và phát huy “tiềm năng, tài nguyên vị thế thương hiệu du lịch”, bảo vệ môi trường thiên nhiên cũng như môi trường kinh doanh dịch vụ du lịch, khai thác tốt các di tích lịch sử cách mạng, tâm linh trên địa bàn quận...

Nâng cao vai trò tích cực trong quản lý, hướng dẫn thành viên của Hiệp hội du lịch Đồ Sơn, trong đó, các thành viên Hiệp hội cần gạt bỏ tư tưởng kinh doanh mùa vụ”, không khai thác được tiềm năng, tài nguyên du lịch. Tiếp tục đẩy mạnh giáo dục ý thức, trách nhiệm toàn dân trong việc bảo tồn, tôn tạo và phát triển môi trường xó hội nhõn văn du lịch. Có những quy định mang tính pháp lý, nhằm ngăn ngừa sự xâm nhập của các yếu tố văn hóa độc hại, ảnh hưởng tiêu cực đến ngành du lịch quận.

- Để thu hút khách du lịch quốc tế, tạo ưu thế cạnh tranh, mở rộng thị trường, Đồ Sơn phải tạo được sản phẩm du lịch độc đáo, đặc trưng, mang bản sắc dân tộc, truyền thống văn hóa, lịch sử, nghệ thuật, phong tục tập quán địa phương. Cần nghiên cứu mở rộng, nâng tầm Lễ hội chõi trâu truyền thống Đồ Sơn để thu hút du khách. Mặt khác, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án tôn tạo, phõng dựng tháp Tuông Long trên đỉnh Mẫu Sơn. Mở rộng hệ sinh thái rừng ngập mặn để vừa nuôi trồng thủy sản, vừa kết hợp với du lịch sinh thái... Từ đó, có kế hoạch xây dựng và phát triển các loại hình du lịch: tham quan cõc danh lam thắng cảnh, cõc di tích lịch sử văn hóa, du lịch nghỉ dưỡng; các loại hình thể thao: chõi golf, quần vợt, câu cá, leo núi, thể thao mạo

hiềm cảm giác mạnh... Xây dựng những “tua” du lịch có nội dung phong phú để thu hút và kéo dài ngày lưu trú của khách. Xây dựng quy hoạch phân vùng chức năng trên địa bàn toàn quận để xác định các khu vực cần bảo vệ như: khu rừng sinh thái nguyên sinh ở đảo Dấu, khu di tích tháp Trưng Long, hệ sinh thái rừng ngập mặn ven biển phường Bàn La, hệ sinh thái khu vực ven biển bói triều Đồ Sơn. Xác định các khu vực cần phục hồi ở các đồi, núi mà nhân dân đang canh tác. Tập trung nghiên cứu đánh giá mức độ ô nhiễm môi trường ở khu vực Đồ Sơn một cách có hệ thống trên cơ sở phối hợp giữa quận Đồ Sơn với các Sở Khoa học Công nghệ; Tài nguyên và Môi trường. Từ đó, hoạch định chiến lược trong việc bảo vệ môi trường biển, môi trường sinh thái và cảnh quan khu du lịch. Mặt khác, đẩy mạnh tuyên truyền và thi hành Luật Bảo vệ môi trường, đồng thời nghiêm cấm những hành vi gây ô nhiễm môi trường. Khi triển khai dự án ở Đồ Sơn, tất cả nhà đầu tư phải có báo cáo đánh giá tác động môi trường của cơ quan chức năng. Yêu cầu các nhà đầu tư phải có nghĩa vụ đóng góp tài chính để khắc phục hậu quả, gây tác động xấu tới môi trường du lịch. Ngoài ra, tất cả ngành kinh tế khác phải chấp hành tốt những điều khoản luật liên quan đến bảo vệ môi trường; bảo tồn và quản lý những nguồn lợi sinh vật dưới nước; bảo vệ di sản tự nhiên; Phòng ngừa ụ nhiễm do cốc tàu biển gây ra...

3. Giải pháp thiết kế cụ thể tổng mặt bằng

Đảm bảo cảnh quan của công trình phù hợp và không bị lạc lõng với hệ kiến trúc xung quanh. Công trình thể hiện vẻ đẹp ở mọi góc độ, mọi hướng nhìn khác nhau đặc biệt là hướng nhìn từ biển vào. Giao thông trong khu nghỉ dưỡng được bố trí rõ ràng, mạch lạc, không chằng

- Phạm vi đất lựa chọn để phát triển du lịch biển, đa dạng hoá hình thức du lịch biển. - Các chỉ tiêu sử dụng đất để xây dựng công trình được lựa chọn dựa theo quy định hệ số sử dụng đất không quá 35% tổng diện tích trong dự án.

- Phục vụ du khách đến tham quan và mua sắm, lưu trú dài ngày hoặc ngắn ngày; đón tiếp các khách quan đến tham quan và làm việc hoặc tìm kiếm cơ hội đầu tư.

- Phạm vi đất lựa chọn để phát triển du lịch biển, đa dạng hoá hình thức du lịch biển. - Các chỉ tiêu sử dụng đất để xây dựng công trình được lựa chọn dựa theo quy định hệ số sử dụng đất không quá 35% tổng diện tích trong dự án.

-Đặc điểm khách sạn du lịch biển

Khách sạn là khách sạn du lịch đón tiếp và phục vụ khách đến nghỉ ngơi, sử dụng những tài nguyên du lịch như : tắm biển, leo núi, dưỡng bệnh,... Những địa danh có thắng cảnh đẹp như : đồi núi, bãi biển,...luôn luôn là nơi thu hút được khách du lịch tới nghỉ. Trong đó thì vùng biển có sức thu hút lớn nhất đối với du khách và từ đó những khách sạn biển là lựa chọn hàng đầu cho nhu cầu lưu trú của khách.

Khách sạn có hình thức kiến trúc nhẹ nhàng, đa dạng, tôn trọng cảnh quan tự nhiên xung quanh. Công trình luôn có xu hướng gắn chặt với địa hình tự nhiên, phù hợp với khí hậu để đạt được sự hòa nhập với thiên nhiên. Tận dụng cảnh đẹp thiên nhiên để làm chủ cho thiết kế khách sạn, bởi du khách bị thu hút đến những khung cảnh sở chuộng của họ: chẳng hạn đến vùng biển vì bãi tắm, ánh nắng và thiên nhiên yên bình khoáng đạt của vùng ven biển. Những điểm hấp dẫn thiên nhiên này phải được củng cố bằng thiết kế kiến trúc và nội thất thông qua cách sử dụng hình thể, vật liệu và màu sắc. Không gian rộng lớn bên ngoài thường được đưa vào khách sạn thông qua sảnh chính, với những diện tích lợp kính của vỏ bao che, vườn nội thất, cây cối bản xứ, vận dụng nước, màu sắc nhẹ nhàng và điêu khắc, ngoài ra còn sử dụng mô tuýp trang trí và nghệ thuật địa phương.

Bố trí khách sạn du lịch ven biển nên gần bên sông hoặc trong vịnh.

Khách sạn xây dựng trên địa hình bằng phẳng nên tạo cảm giác hài hoà, nhẹ nhàng. Bố cục tổng thể của khách sạn ven sông không nên tập trung như những khách sạn ở trung tâm mà nên trải rộng ra để tận hưởng cảnh quan và khí hậu đặc trưng, tạo ra nhiều góc nhìn mở đa dạng.

Khu bốc dỡ đường xe tải phải được che dấu bằng tạo cảnh, tường ngăn và dàn hoa, tránh cảnh quan hỗn độn, tiếng ồn và mùi hôi.

Trong khách sạn, những khu vực che nắng và tạo cảnh phải được bố trí dọc theo bên sông, gắn bó với những tiện nghi thể thao dưới nước, hồ xoáy nước, quầy rượu và khu phục vụ giải khát.

Tất cả các phòng cho khách phải có góc nhìn ra sông ít nhất là 90°. Nếu chỉ bố trí phòng của khách về một phía của hành lang thì góc nhìn ra biển có thể đạt được 180° nhưng giá thành xây dựng tăng thêm 15% và tốn kém hơn về kỹ thuật và phục vụ.

Phải được thiết kế những khu vực ăn uống, giải trí ngoài trời hướng ra phía biển để tận hưởng cảnh quan và khí hậu đặc trưng của biển Đồ Sơn. Có những dịch vụ để phục vụ cho những nhu cầu đặc trưng ở vùng biển.

Kết cấu công trình có những điểm đặc biệt phù hợp với đặc điểm địa chất khu vực, phải có khả năng chịu tải trọng ngang tốt vì gió ở vùng này là khá mạnh.

Vật liệu xây dựng công trình cần đặc biệt chú ý vì hàm lượng muối ở trong không khí của vùng này rất cao do gần cửa sông.

Màu sắc sử dụng ở cả nội thất và ngoại thất công trình đều phải lựa chọn kỹ để phù hợp với những màu sắc đã có sẵn của thiên nhiên vùng biển.

- Thiết kế kiến trúc:

- Dây truyền phục vụ giữa các bộ phận và trong từng bộ phận dịch vụ trong khách sạn : được bố trí hợp lý, bảo đảm thuận tiện, một chiều.

- Bảng tên; hạng khách sạn; phù hiệu khách sạn (nếu có) : được đặt ở nơi dễ thấy (kể cả ban ngày và ban đêm).

- Cửa ra, vào của khách sạn : được bố trí thuận tiện, tối thiểu phải có 2 cửa, cửa dành riêng cho khách và cửa dành riêng cho cán bộ, công nhân viên phục vụ trong khách sạn.

- Chỗ để xe : Khách sạn phải bố trí chỗ để xe cho khách.

- Buồng : Diện tích tối thiểu của buồng ngủ, phòng vệ sinh (m²)

+ *Buồng ngủ:*

+ Buồng 2 phòng: 45 m²

+ Buồng đơn đôi: 24 m²

+ *Phòng vệ sinh:* 4 m²

Các khách sạn phục vụ khách với mục đích nghỉ dưỡng (nghỉ biển, nghỉ núi...) nên có diện tích để đặt thêm giường thứ 3 (trong trường hợp khách yêu cầu).

+ Sảnh : Sảnh đón tiếp (nơi có cửa ra, vào chính của khách sạn) phải đủ rộng để đón khách, phù hợp với quy mô của khách sạn.

+ Phòng vệ sinh ở các khu vực công cộng (khu vực đón tiếp, phòng ăn...) có phòng cho nam và nữ riêng.

a. Trang thiết bị, tiện nghi phục vụ:

- Hệ thống điện :

+ Độ chiếu sáng đảm bảo theo yêu cầu của từng khu vực.

+ Đèn cấp cứu để phòng khi có sự cố xảy ra.

+ Cung cấp điện đầy đủ 24/24 giờ cho sinh hoạt và phục vụ.

- Hệ thống nước :

+ Nước đủ cho sinh hoạt và phòng cháy, chữa cháy 24/24 giờ.

+ Cấp nước nóng : 24/24 giờ.

+ Hệ thống xử lý nước thải và chất thải, đảm bảo tiêu chuẩn về vệ sinh môi trường.

- Trang thiết bị phòng cháy, chữa cháy : Có hệ thống báo cứu hoả và phương tiện phòng cháy, chữa cháy.

- Phòng vệ sinh công cộng : có trang bị máy hơi tay, hoặc khăn tay, giấy lau tay.

b. Dịch vụ và mức độ phục vụ

Các dịch vụ được qui định theo từng hạng khách sạn và phải luôn sẵn sàng phục vụ.

c. Nhân viên phục vụ

- Về nghiệp vụ : Những người quản lý và nhân viên phục vụ phải qua đào tạo và bố trí theo đúng nghiệp vụ chuyên môn.

- Về sức khoẻ : Những nhân viên phục vụ phải qua kiểm tra sức khoẻ (có giấy chứng nhận).

- Về trang phục : Những người quản lý và nhân viên phục vụ phải mặc đồng phục đúng theo quy định của khách sạn đối với từng chức danh và từng bộ phận dịch vụ trong thời gian làm việc tại khách sạn.

d. Thực hiện các biện pháp để bảo đảm yêu cầu về vệ sinh trong các lĩnh vực sau :

+ Vệ sinh môi trường, cảnh quan xung quanh khách sạn

+ Vệ sinh các khu vực trong khách sạn.

+ Vệ sinh trang thiết bị, dụng cụ phục vụ khách.

+ Vệ sinh thực phẩm.

+ Vệ sinh cá nhân (đối với nhân viên phục vụ)

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ KHU RESORT ĐỒ SƠN

PHẦN I: QUY MÔ VÀ ĐẶC ĐIỂM.

Resort & Spa có quy mô diện tích 13.6 Ha, dành cho khách du lịch hay nghỉ dưỡng với cấp công trình cấp I. Địa điểm là khu du lịch hòn dáu – quận đồ sơn – tp Hải Phòng

PHẦN II: NHIỆM VỤ THIẾT KẾ.

KHU A: KHÁCH SẠN. (5520 m2 Sàn Tầng 1)

Tầng 1:- Dịch vụ

+Sảnh đón tiếp lễ tân	350
+Cây atm rút tiền	10
+Gửi tiền, đồ vật	30
+Y tế	26
-Quầy lưu niệm	150m2
-Quầy trên lăm	230 m2
-Bán hàng lưu niệm	210 m2
-Sảnh chờ	220m2
-Phòng ăn	1500 m2
+Phòng ăn lớn	1150m2
+Phòng ăn nhỏ	350m2
-Quản lý	
-Vệ sinh	
-Kho	
Tầng 2:Dịch vụ	
-Cafe	220m2

-Khu luyện tập thể hình	270m2
-Tập yoga	240m2
-Quầy bar	240m2
-Karaoke	350m2
-xông hơi massage	240m2
-Câu lạc bộ	240m2
-Cây xanh trong nhà	
Tầng 3 Phòng ngủ	
Số Lượng 32 Phòng	
Tầng 4 Phòng ngủ	
Số Lượng 32 Phòng	
Tầng 5 Phòng ngủ	
Số Lượng 32 Phòng	
Tầng 6 Phòng ngủ	
Số Lượng 32 Phòng	
Tầng 7 Phòng ngủ	
Số Lượng 27 Phòng	
Tầng 8 Phòng Ngủ	
Số Lượng 27Phòng	
Tầng 9 Phòng Ngủ	
Số Lượng 19Phòng	
Tầng 10 Phòng Ngủ	
Số Lượng 19Phòng	

Tầng 11 phòng ngủ

Số lượng 15 Phòng

Tầng 12 phòng ngủ

Số lượng 15 Phòng

TỔNG Số Lượng 250 Phòng ngủ

-KHU B :BIỆT THỰ

Loại 1

+Diện tích mỗi căn 256 m²

+Số lượng 14 căn

Loại 2

Số lượng 13 căn

-KHU C :

Hồ bơi 2500 m²

-Sân tennis 4 Sân

KHÁC.

-Bãi đỗ xe Khách, Nhân viên

-Sân vườn, cây xanh, mặt nước ...

-Khu vực đón tiếp bên ngoài ...

-Các tiểu cảnh giải trí, thư giãn ...

-Các đường đi dạo, chòi nghỉ ...

PHẦN KẾT LUẬN

Đất nước ta đang trên đường phát triển về mọi mặt, xu hướng quốc tế hoá và hội nhập ngày càng được chủ động. Chính vì vậy ngành Du Lịch sẽ đóng một vai trò rất quan trọng trong việc phát triển đất nước và là cầu nối giữa nước ta và các khu vực trên thế giới. Việc xây dựng khu du lịch - nghỉ dưỡng là một điều rất cần thiết. Nó không chỉ phục vụ riêng thành phố Hải Phòng mà còn thu hút được nguồn khách du lịch trong và ngoài nước phát triển mạnh, góp một phần nhỏ để đưa ngành Du Lịch VIỆT NAM được bạn bè trên thế giới biết đến như một điểm du lịch lý tưởng nhất. Vị trí xây dựng khu du lịch - nghỉ dưỡng hội tụ đầy đủ các điều kiện kinh tế - xã hội phù hợp với hướng phát triển chung của một khu đô thị mới đang hình thành. Nó sẽ tạo tiền đề cho Đồ Sơn trở thành một khu đô thị sầm uất của khu vực miền Bắc. Do đồ án có quy mô lớn, mặt khác do kiến thức của em còn nhiều hạn chế nên không thể tránh khỏi những sai sót trong quá trình thể hiện. Vì vậy em rất mong được sự hướng dẫn và chỉ bảo của các thầy cô để đồ án của em được tốt hơn và sau này trường có thể đóng góp một phần nào đấy cho sự phát triển của đất nước. Một lần nữa em xin chân thành cảm ơn sự hướng dẫn tận tình, chu đáo của các thầy cô đã giúp đỡ em trong thời gian qua