

TRUNG TÂM NGHỈ DƯỠNG VÀ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI THỦY NGUYÊN

MỤC LỤC

Phần 1: Thuyết minh đồ án

- 1.1. Lý do chọn đề tài
- 1.2. Viện dưỡng lão là gì?
- 1.3. Ý nghĩa đề tài
- 1.4. Chiến lược thiết kế
- 1.5. Giới thiệu khái quát huyện Thủy Nguyên ,Hải Phòng
- 1.6. Đánh giá hiện trạng khu đất
- 1.7. Ý tưởng thiết kế

Phần 2: Nhiệm vụ thiết kế

- 2.1. Tên đề tài
- 2.2. Địa điểm xây dựng
- 2.3. Chỉ tiêu quy hoạch
- 2.4. Chỉ tiêu diện tích
 - 2.4.1. Khối trung tâm
 - 2.4.1.a. Khu đón tiếp chung
 - 2.4.1.b. Khu tư vấn
 - 2.4.1.c. Khu câu lạc bộ
 - 2.4.2.d. Khu hành chính
 - 2.4.2.b. Khu thư giãn
 - 2.4.3. Khu điều dưỡng
 - 2.4.3.a. Khu điều dưỡng
 - 2.4.3.b. Khu tiếp tân
 - 2.4.3.c. Khu dịch vụ
 - 2.4.3.d. Khu điều trị
 - 2.4.7. Khu ngoài trời

Phần 3: Bản vẽ

TRUNG TÂM NGHỈ DƯỠNG VÀ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI

PHẦN 1:

THUYẾT MINH ĐỒ ÁN

I. LÝ DO LỰA CHỌN ĐỀ TÀI:

Kính lão đắc thọ, Thương người như thể thương thân ,với vai trò là một người trẻ,rất quan ngại về cuộc sống sinh hoạt của người già neo đơn,không nwoi nương tựa,người già không được con cái,gia đình chăm sóc chu đáo, em đã làm đồ án tốt nghiệp về đề tài này.Việc xây dựng viện dwoxng lão là cấp thiết hơn bao giờ hết.Với văn hoá truyền thống, phong tục, tập quan, hiếu đạo...của người Việt Nam từ ngàn xưa, chúng ta, cha mẹ và con cái, thường có những thành kiến không hay đối với Viện Dưỡng Lão “Nursing Home”. Cha mẹ già có những mặc cảm bị con cháu bỏ rơi, bất hiếu..., con cháu thì cũng thường mang những mặc cảm tội lỗi là không thương yêu, hiếu thảo..., nhưng thực tế thì Nursing Home là nhu cầu thiết yếu và lợi ích của số rất nhiều người già cả, ốm đau...

1.2. TRUNG TÂM NGHỈ DƯỠNG VÀ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI LÀ GÌ?

Dân số Việt Nam đang già hóa, người già không được chăm sóc quan tâm, hay phải nghe những lời nói nặng của con cháu, cùng với sự phát triển kinh tế và mức sống tăng cao, lối sống hiện đại và thói quen ăn uống không chọn lọc, điều độ, ít hoạt động thể lực, được coi là nguyên nhân góp phần gây ra nhiều căn bệnh mãn tính nguy hiểm tính mạng nếu không được cứu chữa kịp thời. Đối với người cao tuổi, nhu cầu được chăm sóc sức khỏe toàn diện cũng như việc nâng cao sức khỏe, thể chất tinh thần, việc khám chữa bệnh kịp thời là rất cần thiết.

Chưa kể đến những trường hợp người già neo đơn không nơi nương tựa, người già bị lạm dụng tuổi tác và sức khỏe để làm việc. Họ đều rất cần được quan tâm và chăm sóc

1.4. CHIẾN LƯỢC THIẾT KẾ :

1.4.1. Thiết kế tiết kiệm năng lượng : - Lắp kính cách nhiệt. - Sử dụng những thiết bị năng lượng hiệu quả.

- Lam chắn nắng di động.
- Tường 2 lớp.
- Thông gió dựa trên nhu cầu trao đổi không khí.

1.4.2. Sử dụng năng lượng xanh : - Năng lượng địa nhiệt - Năng lượng mặt trời.

- Năng lượng gió

1.4.5. Cảnh quan : - Cây xanh.

- Mặt nước.

1.5. GIỚI THIỆU KHÁI QUÁT HUYỆN THỦY NGUYÊN:

Giới thiệu chung

Thủy Nguyên là một huyện lớn nằm bên dòng [sông Bạch Đằng](#) lịch sử. Phía Bắc, Đông Bắc giáp tỉnh Quảng Ninh; phía Tây Nam giáp huyện An Dương và nội thành Hải Phòng; phía Đông Nam là cửa biển Nam Triệu. Địa hình Thủy Nguyên khá đa dạng, dốc từ phía Tây Bắc xuống Đông Nam, vừa có núi đất, núi đá vôi, vừa có đồng bằng và hệ thống sông hồ dày đặc. Đây chính là những điều kiện tự nhiên thuận lợi để huyện Thủy Nguyên phát triển một nền kinh tế đa dạng về ngành nghề bao gồm cả nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thủy sản và du lịch. Thủy Nguyên cũng được đánh giá là một trong những huyện giàu có nhất miền bắc.

Nằm ở cửa ngõ phía Bắc thành phố Hải Phòng - Diện tích tự nhiên: 242 km² - Dân số: trên 30 vạn người - Đơn vị hành chính: 35 xã, 2 thị trấn, trong đó có 6 xã miền núi Trong lĩnh vực công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp - xây dựng và dịch vụ. Hiện nay, trên địa bàn huyện có hơn 20 xí nghiệp, nhà máy, hàng trăm cơ sở sản xuất - kinh doanh, công ty trách nhiệm hữu hạn hoạt động đã tạo lập môi trường sản xuất - kinh doanh sôi động, cạnh tranh lành mạnh, góp phần giải quyết việc làm cho hàng nghìn lao động, tăng nhanh giá trị sản xuất công nghiệp - xây dựng trên địa bàn huyện. Cùng với những thành tựu đạt được, Thủy Nguyên còn đón nhận nhiều dự án lớn đang được đầu tư trên địa bàn như: tuyến Quốc lộ 10 từ Bến Kiền, Đá Bạc sang Quảng Ninh; nhà máy nhiệt điện 600 MW (xã Tam Hưng); Nhà máy Xi măng Hải Phòng (thị trấn Minh Đức); mở rộng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Nam Triệu.... Đây sẽ là những nền tảng cơ bản cho sự phát triển của Thủy Nguyên trong tương lai.

Bên cạnh đó, phát huy lợi thế của vùng ven đô giáp hải cảng, Thủy Nguyên có điều kiện phát triển du lịch, thương mại và dịch vụ với nhiều thắng cảnh đẹp như: hồ Sông Giá, hang Lương, hang Vua, khu vực núi Tràng Kênh... và nhiều công trình kiến trúc độc đáo, đền thờ, miếu mạo đã được Nhà nước công nhận và xếp hạng cùng với những lễ hội truyền thống độc đáo, đậm đà bản sắc dân tộc.

Có thể nói, bức tranh kinh tế Thuỷ Nguyên trong giai đoạn gần đây đã có những gam màu sáng, hoạt động kinh tế sôi động hơn đã mang lại hơi thở mới trong cuộc sống của người dân nơi đây. Đời sống vật chất cũng như tinh thần của người dân Thuỷ Nguyên được cải thiện rõ rệt nhờ các biện pháp chăm lo đầu tư cơ sở hạ tầng, phát triển văn hoá giáo dục.

Công tác y tế, dân số và chăm sóc sức khoẻ cộng đồng được quan tâm, đặc biệt là các xã vùng sâu, vùng xa. Đến nay, huyện đã hoàn thành chương trình đưa bác sỹ về cơ sở, sửa chữa các trạm y tế xã, đầu tư hệ thống trang thiết bị hiện đại, phục vụ tốt công tác khám, chữa bệnh. Đặc biệt, công tác giáo dục, chăm sóc, bảo vệ trẻ em được quan tâm thường xuyên bằng hành động thiết thực như duy trì tốt hoạt động giảng dạy ở các lớp học tình thương, giúp đỡ trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt hoà nhập cộng đồng.

Các hoạt động văn hóa, thể thao quần chúng phát triển mạnh mẽ. Công tác xã hội hoá thể thao được đẩy mạnh từ cấp huyện đến cơ sở, góp phần rèn luyện sức khoẻ nhân dân. Các môn bơi lội, bóng đá thiếu niên nhi đồng, điền kinh trong sân đều đạt thành tích cao.

Về xây dựng cơ bản, huyện chỉ đạo các ban ngành thực hiện xong quy hoạch chi tiết thị trấn Núi Đèo, thị trấn Minh Đức, khu đô thị Bắc Sông Cẩm và lập dự án khai thác tài nguyên hồ Sông Giá. Ngoài ra, huyện còn tiến hành xây dựng 2 nhà máy nước loại nhỏ ở xã Tân Dương, Lập Lễ, hệ thống cấp nước ở Lại Xuân, xây dựng 60 bể xử lý chất thải chăn nuôi đảm bảo vệ sinh môi trường.

Hệ thống giao thông vận tải phát triển mạnh về số lượng và chất lượng, đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hoá và phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân. Bên cạnh đó, công tác quản lý phương tiện, giải toả hành lang an toàn giao thông được tăng cường, thường xuyên thực hiện chế độ duy tu, sửa chữa hệ thống đường sá. Đến nay, huyện Thuỷ Nguyên đã cơ bản hoàn thành việc bàn giao lưới điện trung áp ở các xã, thị trấn, đưa vào sử dụng 5 công trình bằng nguồn vốn phụ thu và một phần đóng góp của nhân dân trị giá 644 triệu đồng. Bên cạnh đó, ngành Bưu điện Thuỷ Nguyên cũng đạt được nhiều bước tiến vượt bậc

1.6. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT:

Khu đất xây dựng nằm trong xã Hải Bối thuộc huyện Đông Anh, tiếp giáp với khu công viên cây xanh xung quanh. Với một vị trí trong lành và sinh thái như vậy rất hợp lý cho việc xây dựng viện dưỡng lão cho người cao tuổi.

Khu đất khá bằng phẳng, cần tận dụng tốt điểm này cho việc tính toán các cốt cao độ kiến trúc phù hợp để tận dụng tối đa luồng lưu thông của hướng gió chính.

Do có đường giao thông bao quanh khu đất nên cần tính toán các khoảng lùi hợp lý tạo ấn tượng tốt cho công trình từ những góc nhìn chính.

1.6.2. Cảnh quan:

Công trình nằm gần công viên cây xanh, nên dự kiến hình khối phù hợp và thấp tầng để hoà nhập vào môi trường xung quanh, đường nét kiến trúc tổng thể của công trình phải thoáng đạt.

1.6.3. Các yếu tố tự nhiên:

Nằm tại huyện Đông Anh, nhiệt độ trung bình hàng năm là 50C; độ ẩm 84% thuận lợi cho thảm thực vật phát triển.

Lượng mưa trung bình trong năm là 1600-1800ml.

Do nằm ở trung tâm thành phố nên khu đất có địa hình tương đối bằng phẳng. Tại vị trí đó trước đây là phần đất chưa được san nền và cải tạo song cũng khá ổn định về thủy chất và thủy văn.

1.6.4. Hướng tiếp cận:

Công trình có một tầm nhìn khá tốt. Tiếp cận được từ 4 hướng. Do đó tốc độ, lưu lượng giao thông dự kiến trong tương lai sẽ khá cao.

Trục đường mang tính trọng điểm của khu vực nên công trình cũng cần có một hình thức kiến trúc tương xứng để tạo điểm nhấn cho khu vực này.

1.7. Ý TƯỞNG THIẾT KẾ:

1.7.1. Giải pháp quy hoạch:

- Phân luồng giao thông rõ ràng, không bị giao cắt.
- Sử dụng sảnh chung là trung tâm kết nối đến các khối chức năng. Sảnh chung như trái tim của công.
- Hệ thống giao thông vòng tròn có nhiều ưu điểm, tích kiệm diện tích, định hướng không gian.
- Quy hoạch công trình tận dụng lợi thế của hướng gió Đông Nam để dẫn gió vào công trình, làm mát cho công trình bằng thông gió tự nhiên.
- Tăng diện tích mặt nước để làm mát cho công trình, tạo cảnh quan đẹp.
- Phân khu chức năng rõ ràng, riêng biệt nhưng không tách biệt. Tạo được hệ kết cấu riêng để tiện thi công, thi công nhanh giúp làm lợi cho chủ đầu tư.

PHẦN 2:

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

**TRUNG TÂM NGHỈ DƯỠNG VÀ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI THUY
NGUYỄN**

Địa điểm: Huyện THU Ỡ NGUY ỜN – H Ỉ PH ỜNG

Diện tích: 4 HA

Mật độ xây dựng:

Chiều cao tầng:

HANG MUC CÔNG TRÌNH:

Stt	Tên hạng mục	Chỉ tiêu diện tích	Số lượng	Diện tích(m2)
1.	Khối khám chữa bệnh			
2.	Khối nhà hành chính			
3.	Khối nhà điều dưỡng			
4.	Khối nhà bảo vệ			
5.	Bãi đỗ xe			

6.	Cảnh quan			
7.				
8.	Sân tập thể dục thể thao ngoài trời			
9.	Câu lạc bộ			
10.	Giao thông			

PHẦN 3: BẢN VẼ