

# ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

## THỰC TẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

### Practice of Land Use planning

**Mã học phần: PLU 33011 - Số tín chỉ: 01**

Dùng cho chuyên ngành: Quản lý tài nguyên đất đai

Điều kiện tiên quyết : Quy hoạch sử dụng đất

Hình thức đào tạo: Trực tiếp - Online

Đơn vị phụ trách: Khoa Môi trường

#### 1. Mô tả chung về học phần

Đây là học phần thực hành mang tính chất tổng hợp, giúp sinh viên tổng hợp, vận dụng kiến thức đã học vào thực hành tay nghề chuyên môn về quy hoạch sử dụng đất. Học phần gồm những nội dung chính sau: Tổng hợp thông tin, số liệu, tài liệu; nhận xét đánh giá tài liệu, số liệu; xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất; xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất; viết báo cáo tổng hợp, hoàn thiện tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

#### 2. Mục tiêu của học phần

*Kiến thức:* Hiểu và vận dụng được những kiến thức cơ bản, quy định pháp luật về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (hệ thống quy hoạch sử dụng đất, căn cứ pháp lý, nội dung quy hoạch sử dụng đất).

*Kỹ năng:* Vận dụng kiến thức đã học thu thập thông tin, tài liệu từ đó đánh giá được tiềm năng đất đai phục vụ dự báo nhu cầu sử dụng đất. Xây dựng hệ thống bảng biểu, bản đồ, hoàn thiện phương án quy hoạch sử dụng đất và lập báo cáo thuyết minh theo mẫu.

*Thái độ:* Thông qua thực tập tại địa phương sinh viên rèn luyện thái độ và ý thức chấp hành pháp luật đất đai; Nâng cao kỹ năng giao tiếp với cán bộ, người dân. Đồng thời chủ động trong học tập, tích lũy kiến thức, kinh nghiệm; thành thạo tìm kiếm tài liệu và tinh thần trách nhiệm trong công việc. Rèn luyện khả năng làm việc nhóm, khả năng tổ chức lãnh đạo và thuyết trình

#### 3. Phương pháp giảng dạy

Phương pháp giảng dạy kết hợp giữa thuyết trình, thảo luận, hướng dẫn bài tập và huấn luyện thực tế

Hình thức giảng dạy: Có thể tại lớp, thực hành trên hiện trường và trực tuyến

#### 4. Chuẩn đầu ra của học phần

Mã	Chuẩn đầu ra học phần
a3-3	Sinh viên hiểu và áp dụng được những kiến thức về đất đai, quy hoạch đất đai, thu thập những tài liệu số liệu liên quan tại địa phương phục vụ thực hiện nội dung quy hoạch sử dụng đất; phân tích, đánh giá kết quả từ tài liệu đã được thu thập.
a4-3	Sinh viên vận dụng kiến thức đã học tiến hành đánh giá tiềm năng đất đai tại địa phương thực tập, khoa học, logic và hiệu quả. Đề xuất định hướng sử dụng đất tại địa phương.
a5-3	Sinh viên xây dựng bảng biểu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho địa phương, viết báo cáo thực tập.

<b>b1-3</b>	Có khả năng vận dụng thành thạo các văn bản pháp quy liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
<b>b2-3</b>	Rèn luyện thái độ và ý thức làm việc nhóm, tập thể; có năng lực tổng hợp, đánh giá và lập kế hoạch.
<b>c1</b>	Chủ động, tích cực, cầu tiến trong học tập, nghiên cứu công việc chuyên môn.
<b>c2</b>	Hiểu biết pháp luật liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
<b>c3</b>	Tuân thủ pháp luật, có ý thức trách nhiệm với cộng đồng và xã hội, thể hiện sự hiểu biết các chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp

## 5. Tài liệu học tập

### 5.1. Tài liệu học tập

[1] Đoàn Công Quý (2006), *Giáo trình Quy hoạch sử dụng đất*, NXB Nông nghiệp.

[2] Trần Hữu Viên (2005), *Giáo trình Quy hoạch sử dụng đất*, NXB Nông nghiệp

### 5.2. Tài liệu tham khảo

[3] Luật Đất đai năm 2013;

[4] Luật Quy hoạch (Luật số: 21/2017/QH14)

[5] Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch

[6] Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đất đai

[7] Thông tư số 01/2021/ TT-BTNMT ngày của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch-kế hoạch sử dụng đất

## 6. Chiến lược học tập

Sinh viên cần tích cực và chủ động tham gia vào quá trình học tập; cần tham gia đầy đủ các giờ thực tập theo quy định, không ngừng phấn đấu để duy trì sự tiến bộ liên tục trong học tập; hoàn thành nhiệm vụ học tập đúng tiến độ.

Để hoàn thành tốt học phần này, sinh viên cần:

- Tham dự các buổi thực tập theo quy định;

- Nghiên cứu trước các nội dung bài học;

- Tham gia thu thập thông tin, thảo luận, xây dựng biểu mẫu, bản đồ theo yêu cầu, giải quyết các tình huống.

## 7. Nội dung, kế hoạch giảng dạy và đánh giá

Chủ đề, nội dung giảng dạy, đánh giá	Hoạt động học tập của người học				Chuẩn đầu ra
	Hoạt động trên lớp	ST	Hoạt động tự học	ST	
<b>BÀI 1: CÔNG TÁC CHUẨN BỊ</b> 1.1 Phổ biến mục đích, yêu cầu, phân nhóm thực tập 1.2. Giới thiệu về địa bàn thực tập 1.3. Hướng dẫn nội	- Nắm được yêu cầu, nhiệm vụ trong quá trình thực tập	1	Sinh viên chuẩn bị phương tiện học tập, nghiên cứu tài liệu các văn bản pháp luật về quy hoạch,	2	a3 b2 c1

dung thực hiện			kế hoạch sử dụng đất		
<b>BÀI 2: THAM GIA HOẠT ĐỘNG THỰC TẬP</b> 2.1. Thu thập tài liệu 2.2. Phân tích, xử lý thông tin, số liệu	- Tham gia tích cực vào quá trình thực tập	5	Đọc TL 1,3 Thu thập các tài liệu có liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất - Đánh giá tài liệu thu thập	10	a3 b4 b2 c1
<b>BÀI 3: VIẾT BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC TẬP</b> 3.1. Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội tại địa phương 3.2 Đánh giá hiện trạng, biến động sử dụng đất 3.3. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước 3.4. Đề xuất định hướng sử dụng đất 3.5. Xây dựng hệ thống biểu mẫu theo quy định 3.6. Hoàn thiện, nộp báo cáo	- Xây dựng báo cáo thực tập theo hướng dẫn. - Nộp báo cáo theo quy định.	4	Đọc TL liên quan nội dung báo cáo thực tập	8	a3 a4 a5 b1 b2 c1
<b>Tổng số tiết</b>		<b>15</b>		<b>30</b>	

ST - Số tiết chuẩn

## 8. Đánh giá kết quả học tập

### 8.1. Hoạt động đánh giá 1 - Chuẩn đầu ra: b2, c1

- Hình thức đánh giá: Mức độ và thái độ tham gia quá trình thực tập.
- SV cần tham dự đầy đủ các buổi thực tập trên lớp và thực hiện các nhiệm vụ của giảng viên giao..
- Thời hạn đánh giá: Trong các thực tập.
- Thời điểm và cách thức công bố kết quả đánh giá: Công bố điểm vào buổi cuối cùng.
- Thời điểm làm lại bài đánh giá nếu chưa đạt: Không
- Các tiêu chí đánh giá:

STT	Các tiêu chí đánh giá	Tỷ trọng (%)
1	- Tham gia đầy đủ các buổi thực tập	40
2	- Tinh thần và mức độ tham gia việc thực hiện các nhiệm vụ	30

	vụ chuyên môn theo giảng viên yêu cầu	
3	- Có ý thức tổ chức kỷ luật, thái độ học tập tốt	30
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100</b>

### 8.2. Hoạt động đánh giá 2 - Chuẩn đầu ra: a3, a4, a5, b1, b2, c1

- Hình thức đánh giá: Bài báo cáo thực tập
- Các yêu cầu: sinh viên thực hiện viết báo cáo theo hướng dẫn.
- Thời hạn nộp bài: khi kết thúc thực tập.
- Thời điểm và cách thức công bố kết quả đánh giá: sau khi kết thúc môn học 1 tuần.
- Thời điểm làm lại bài đánh giá nếu chưa đạt: Không
- Ma trận đánh giá:

Tiêu chí đánh giá	Trọng số (%)	Khung điểm				
		A	B	C	D	F
		8,5 ÷ 10	7,0 ÷ 8,4	5,5 ÷ 6,9	4,0 ÷ 5,4	< 4,0
Cấu trúc	15	Cân đối, hợp lý	Khá cân đối, hợp lý	Tương đối cân đối, hợp lý	Chưa thật cân đối, hợp lý	Không cân đối, thiếu hợp lý
Hình thức báo cáo thực tập	15	Được định dạng cẩn thận, đẹp, rõ ràng, số liệu tính toán đầy đủ	Trình bày đẹp, vài sai sót nhỏ về định dạng hoặc số liệu	Trình bày đẹp, nhiều chỗ định dạng chưa nhất quán, một số lỗi số liệu	Trình bày chưa đẹp, còn nhiều sai sót về định dạng, số liệu	Không được định dạng cẩn thận, lỗi chính tả, số liệu rất nhiều,
Nội dung báo cáo thực tập	70	Đáp ứng 85%-100% yêu cầu	Đáp ứng 70%-84% yêu cầu	Đáp ứng 55%-69% yêu cầu	Đáp ứng dưới 40 - 54% yêu cầu	Đáp ứng dưới 40% yêu cầu

### 8.3. Cách tính kết quả học tập chung của học phần

Kết quả học tập chung của học phần được tính theo tỷ lệ các bài đánh giá như sau:

STT	Hoạt động đánh giá	Trọng số(%)
1	Hoạt động đánh giá 1: Mức độ và thái độ tham gia quá trình thực tập	20
2	Hoạt động đánh giá 2: Bài báo cáo thực tập	80
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100</b>

### 9. Các phương tiện, trang thiết bị dạy và học

- Giảng viên: Máy tính, máy chiếu, mic, loa, bút chỉ,...
- Sinh viên: Máy tính, bút, vở, giáo trình, tài liệu, văn bản pháp luật,...

### 10. An toàn của sinh viên và giảng viên

Sinh viên phải tuân thủ các quy định an toàn và an ninh học đường. Nếu có vấn đề phát sinh xảy ra, cần báo cho giảng viên và bảo vệ nhà trường biết để kịp thời xử lý.

Trong quá trình lấy tư liệu và đi thực tế tại các cơ sở sinh viên cần phải chấp hành nghiêm túc nội quy cơ sở và đảm bảo an toàn trong suốt quá trình học tập.

### **11. Kỷ luật, khiếu nại và hỗ trợ**

Các bài kiểm tra đánh giá và thi cuối kỳ đều thi tự luận, do đó nếu sinh viên vi phạm quy chế thi cần phải áp dụng các hình thức kỷ luật theo quy định của Nhà trường.

Sinh viên gặp bất kỳ khó khăn gì trong quá trình học tập có thể liên hệ trực tiếp với giảng viên, Trưởng khoa/bộ môn, Văn phòng hỗ trợ sinh viên, Phòng Đào tạo, Ban Thanh tra của Nhà trường để được hướng dẫn, hỗ trợ.

*Hải Phòng, ngày ... tháng ... năm 2023*

**Chủ tịch Hội đồng  
xây dựng CTĐT ngành**

**Người xây dựng đề cương**

**TS. Nguyễn Thị Kim Dung**

**Thsĩ. Đỗ Hải Hà**