

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**



ISO 9001 - 2008

ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP
NGÀNH KIẾN TRÚC

Sinh viên thực hiện : **TRẦN VĂN HUY**

Giáo viên hướng dẫn: **THS.KTS. NGUYỄN THẾ DUY**

Hải Phòng 2017

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**

KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG ĐỒ SƠN

**ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP HỆ ĐẠI HỌC CHÍNH QUY
NGÀNH: KIẾN TRÚC**

Sinh viên : TRẦN VĂN HUY

Giáo viên hướng dẫn: THS.KTS. NGUYỄN THẾ DUY

HẢI PHÒNG 2017

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**

NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN

1. Nội dung và các yêu cầu cần giải quyết trong nhiệm vụ đồ án tốt nghiệp (về lý luận, thực tiễn, các số liệu cần tính toán và các bản vẽ).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Các số liệu cần thiết để thiết kế, tính toán :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Địa điểm thực tập tốt nghiệp:

.....
.....
.....
.....

Sinh viên: TRẦN VĂN HUY

Mã số: 1112109075

Lớp: XD1502K

Ngành: Kiến trúc

Tên đề tài: KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG ĐỒ SƠN

GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

Giáo viên hướng dẫn:

Họ và tên:

Học hàm, học vị:

Cơ quan công tác:

Nội dung hướng dẫn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Đề tài tốt nghiệp được giao ngày 07 tháng 4 năm 2017

Yêu cầu phải hoàn thành xong trước ngày 21 tháng 7 năm 2017

Đã nhận nhiệm vụ ĐATN

Sinh viên

Đã giao nhiệm vụ ĐATN

Giáo viên hướng dẫn

Hải Phòng, ngày tháng.....năm 2017

HIỆU TRƯỞNG

GS.TS.NGŨ *Trần Hữu Nghị*

MỤC LỤC

LỜI CẢM ƠN	3
CHƯƠNG 1: PHẦN MỞ ĐẦU	4
1.1 Giới thiệu chung về quận Đồ Sơn Hải Phòng.....	4
1.2 Hiện trạng và định hướng phát triển của quận Đồ Sơn	4
1.3 Lý do chọn đề tài / Sự cần thiết và mục tiêu của đề tài.....	5
1.4 Công trình tham khảo.....	6
CHƯƠNG 2: NỘI DUNG	
2.1. Khảo sát và đánh giá hiện trạng, vị trí công trình :	
2.1.1. Vị trí	
2.1.2. Phân tích hiện trạng	
2.1.3. Ý tưởng thiết kế	
2.1.4. Các hạng mục thiết kế	
2.1.5. Các nội dung chính	
2.2. Thiết kế công trình	
2.2.1. Các nội dung cần thiết kế	
2.2.2. Thiết kế MB, MĐ, MC	
2.2.3. Kết cấu , Các giải pháp kỹ thuật	
2.2.4. Các nội dung quan trọng khác	
CHƯƠNG III : KẾT LUẬN	
3.1. Kết luận	
3.1.1. Những nội dung quan trọng đã thực hiện	
3.1.2. Các điểm nhân không thể thiếu của đồ án	

LỜI CẢM ƠN

Đồ án tốt nghiệp là kết quả của một quá trình học tập và rèn luyện của sinh viên sau 5 năm ngồi trên ghế nhà trường. Đây là cơ hội để sinh viên chứng tỏ mình trước khi bước vào một giai đoạn mới. Chúng em đã thực hiện đồ án này với hi vọng gửi gắm vào đó ý tưởng kiến trúc của mình, cùng với việc tập dượt đúc rút kinh nghiệm để trở thành một KTS có kiến thức và khả năng nghề nghiệp tốt khi ra trường lập nghiệp. Sau quãng thời gian tìm tòi, nghiên cứu, học hỏi qua các tài liệu cùng với sự say mê với kiến trúc, dưới sự dìu dắt của các thầy cô em đã hoàn thành đồ án tốt nghiệp với đề tài :

KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG ĐỒ SƠN

Lời đầu tiên em xin bày tỏ lòng kính trọng, cảm ơn và biết ơn sâu sắc tới thầy giáo : **THS.KTS . NGUYỄN THỂ DUY**_ người đã trực tiếp chỉ bảo, dẫn dắt em trong suốt quá trình thực hiện đồ án. Em cũng xin chân thành cảm ơn toàn thể các thầy cô trong khoa, trong trường đã quan tâm, tận tình chỉ bảo chúng em trong suốt 5 năm học vừa qua. Những kiến thức mà các thầy cô đã truyền đạt thực sự là hành trang quý giá để chúng em bước vào con đường phía trước. Chúng em mong rằng sau đồ án tốt nghiệp và khi đã ra đời làm việc vẫn sẽ nhận được sự giúp đỡ chỉ bảo nhiệt tình và ân cần của các thầy các cô.

Do kiến thức và kinh nghiệm thực tế còn hạn chế, thời gian có hạn nên trong quá trình thực hiện đồ án em không tránh khỏi những sai sót. Nên em mong muốn sẽ tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, chỉ bảo của các thầy cô và các bạn để em có điều kiện học hỏi, củng cố và nâng cao kiến thức của mình.

Em xin chân thành cảm ơn các thầy cô.

Kính chúc các thầy cô luôn luôn mạnh khỏe, hạnh phúc !

CHƯƠNG I : PHẦN MỞ ĐẦU

1.1 : Giới thiệu chung về quận Đồ Sơn hải Phòng :

Hải Phòng là thành phố duyên hải nằm ở hạ lưu của hệ thống sông Thái Bình thuộc đồng bằng sông Hồng có vị trí nằm trong khoảng từ 20035' đến 210 01' vĩ độ Bắc, và từ 106029' đến 107005' kinh độ Đông; phía Bắc và Đông Bắc giáp tỉnh Quảng Ninh, phía Tây Bắc giáp tỉnh Hải Dương, phía Tây Nam giáp tỉnh Thái Bình và phía Đông là biển Đông với đường bờ biển dài 125km, nơi có 5 cửa sông lớn là Bạch Đằng, Cửa Cấm, Lạch Tray, Vĩn Úc và sông Thái Bình.

Diện tích tự nhiên là 1.507,57 km², dân số 1.837.3 ngàn người (tính đến 01/04/2009), mật độ dân số trung bình của thành phố là 1.218,78 người/km², vào loại trung bình so với các tỉnh đồng bằng sông Hồng.

Hải Phòng từ lâu đã nổi tiếng là một cảng biển lớn nhất ở miền Bắc, một đầu mối giao thông quan trọng với hệ thống giao thông thủy, bộ, đường sắt, hàng không trong nước và quốc tế, là cửa chính ra biển của thủ đô Hà Nội và các tỉnh phía Bắc; là đầu mối giao thông quan trọng của Vùng Kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, trên hai hành lang - một vành đai hợp tác kinh tế Việt Nam - Trung Quốc. Chính vì vậy trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội vùng châu thổ sông Hồng, Hải Phòng được xác định là một cực tăng trưởng của vùng kinh tế động lực phía Bắc (Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh); là Trung tâm kinh tế - khoa học - kĩ thuật tổng hợp của Vùng duyên hải Bắc Bộ và là một trong những trung tâm phát triển của Vùng Kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước. (Quyết định 1448 /QĐ-TTg ngày 16/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ).

Đồ Sơn là một quận của thành phố Hải Phòng, cách trung tâm thành phố khoảng 22 km về hướng đông nam. Đồ Sơn có một khu nghỉ mát gồm nhiều bãi biển có phong cảnh đẹp ở miền Bắc Việt Nam.

Quận Đồ Sơn được thành lập ngày 12/9 năm 2007 trên cơ sở toàn bộ diện tích của thị xã Đồ Sơn cũ và xã Hợp Đức thuộc huyện Kiến Thụy theo nghị định 145/2007/NĐ-CP của Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam.

: **Hiện trạng và định hướng phát triển của Quận Đồ Sơn :**

Vị trí địa lý :

Đồ Sơn là một bán đảo nhỏ do dãy núi Rồng vươn dài ra biển tới 5 km, với hàng chục mỏm đồi cao từ 25 đến 130 m.

Về phía tây và tây bắc, quận Đồ Sơn tiếp giáp với huyện Kiến Thụy và quận Dương Kinh, các hướng còn lại tiếp giáp với biển Đông. Do ở phía bắc và phía nam của quận là hai cửa sông Lạch Tray và Vĩn Úc thuộc hệ thống sông Thái Bình đổ ra biển đem theo nhiều phù sa, cộng thêm việc quai đê lấn biển ở Đảo Hòn Dấu để xây dựng khu Resort cao cấp, nên nước biển ở khu vực này (nhất là khu II) đục nhưng vẫn có sức thu hút du khách.

- **Diện tích : 42,37 km²**

- **Dân số : khoảng hơn 52 nghìn người.**

Kinh tế & Xã hội :

Cơ cấu kinh tế của toàn huyện trong đó ngành Du lịch và dịch vụ chiếm khoảng 70%, đánh bắt thủy sản và nông nghiệp : chiếm 23% và Công nghiệp và xây dựng: 7%. Ước lượng đến năm 2005 GDP trên đầu người đạt khoảng 1.100 USD.

Đồ Sơn rất đông du khách từ khắp mọi miền Việt Nam cũng như khách quốc tế về đây tắm biển, nghỉ ngơi và leo núi, cắm trại, ngắm nhìn phong cảnh biển đẹp buổi chiều tà:

- Đồ Sơn là khu nghỉ mát và tắm biển nổi tiếng ở miền Bắc Việt Nam, nơi đây có sự kết hợp hài hòa giữa một bên là cát trắng mịn màng, biển cả mênh mông đậm màu phù sa và một bên là những ngọn núi đồi thông, phi lao... Trong thời kỳ phong kiến, Đồ Sơn là nơi lui tới nghỉ ngơi, hưởng thụ của vua chúa, quan lại đô hộ. Đồ Sơn có ba bãi tắm chính: khu Một, khu Hai và khu Ba.^[5]
- Khu du lịch đảo Dấu với bể bơi nhân tạo thuộc hàng lớn nhất Châu Á, có vườn chim, vườn thú, khu vui chơi giải trí, các khách sạn đẳng cấp 3 đến 5 sao, đặc biệt không thể thiếu ngọn hải đăng cổ kính hơn trăm năm tuổi. Kể từ khi được tu sửa khang trang, nơi đây còn có thêm khu "*Đà Lạt thu nhỏ*", hằng năm được rất đông du khách đến vui chơi giải trí vào những ngày hè.

Ngoài ra, khu du lịch Đồ Sơn còn vinh dự là nơi có hòn đảo nhân tạo đầu tiên của Việt Nam - đảo Hoa Phượng, tọa lạc tại trung tâm khu du lịch, được trang bị đầy đủ các tiện nghi hiện đại cực kỳ sang trọng như trung tâm thương mại cao cấp ở giữa đảo, bể bơi nhân tạo, phố ăn uống, khách sạn đẳng cấp 5 sao, khu biệt thự, bến du thuyền,... là nơi lý tưởng để khách du lịch đến dừng chân và nghỉ dưỡng:

- Đến với Đồ Sơn, du khách có thể đến thăm di tích *bến tàu không số*, nằm ở chân đồi Nghĩa Phong, tìm hiểu về con đường Hồ Chí Minh trên biển đầy gian khổ.
- Tại đây hiện nay có sòng bạc Do Son Casino, là nơi rất nhiều du khách quốc tế đến chơi, đặc biệt là người Trung Quốc, tuy nhiên sòng bạc không cho phép người dân nội địa vào giải trí.
- Từ Đồ Sơn bằng tàu cao tốc du khách có thể đi ra đảo Cát Bà, Tuần Châu (TP Hạ Long) hoặc vịnh Hạ Long, để thăm thú hết những tinh hoa của Hải Phòng nói riêng, Việt Nam nói chung.

Văn hóa :

Trong dịp Tết, người dân khắp nơi đổ về Đồ Sơn viếng thăm đền Bà Đẻ, cầu phúc cho mưa thuận gió hoà. Ngoài ra hàng năm ở Đồ Sơn còn lễ hội đảo Dấu. Vào ngày này, người dân Đồ Sơn nói riêng và người dân buôn bán khắp nơi đi thuyền ra đảo cúng và thả hương cầu may cho một năm buôn bán thuận lợi và sức khỏe bình an.

Một trong các hoạt động văn hóa nổi bật là Lễ hội chọi trâu Đồ Sơn. Lễ hội được tổ chức 2 vòng: Vòng sơ loại vào ngày 8 tháng 6 âm lịch và vòng chung kết vào ngày 9 tháng 8

âm lịch, thu hút rất đông du khách cả ở trong và ngoài nước. Các trận đấu vòng chung kết được truyền hình trực tiếp trên sóng truyền hình Hải Phòng.

Đảo Hoa Phượng – Đồ Sơn :

Đảo Hoa Phượng là đảo nhân tạo đầu tiên tại Việt Nam đang được xây dựng ở trung tâm khu du lịch, nghỉ mát Đồ Sơn (thuộc khu II), phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, Hải Phòng. Cùng với quy hoạch đã được phê duyệt của thành phố Hải Phòng, đảo Hoa Phượng sẽ cách sân golf Đồ Sơn 3 km, sân bay Cát Bi 20 km, Vịnh Hạ Long 10 hải lý, Hà Nội 90 km bằng đường cao tốc và 2 giờ di chuyển từ thành phố Hồ Chí Minh bằng máy bay.

Dự án Đảo Hoa Phượng có tổng diện tích gần 63ha với tổng mức đầu tư lên tới 133.344.367 USD, dự án được thiết kế theo loại hình đô thị trên biển; mang hình dáng là một bông hoa phượng năm cánh với một quần thể gồm khách sạn 5 sao tại Hải Phòng cùng hàng loạt dịch vụ, tiện ích hiếm nơi tại Việt Nam nào có được như: Bến du thuyền, bãi đáp trực thăng, bãi đáp thủy phi cơ, trung tâm thương mại, công viên nước trong nhà, rạp chiếu phim, nhà hàng, spa, hồ bơi tiêu chuẩn quốc tế, phòng khám, hồ chèo thuyền, nhà trẻ... và khoảng 200 căn biệt thự cao cấp để bán.

Các mẫu biệt thự được quy hoạch hài hòa với tổng thể không gian kiến trúc toàn bộ đảo. Những mẫu biệt thự này thuộc bộ sưu tập mẫu biệt thự hạng sang (Premium Collection) mang phong cách kiến trúc tân cổ điển Thuần Khiết (Pure Neo-classic) vững chãi, uy nghi, sang trọng. Đây là kiểu kiến trúc được ưa thích của các triệu phú vùng bắc Địa Trung Hải và California (Mỹ).

Ngày 06/08/2010, Chủ đầu tư dự án là tập đoàn Daso Group đã kí kết với các đối tác Accor, Steelman Partners, Meinhardt & Fecon, Hydroscent LLC, RCI, BIDV, BIC... về việc thực hiện khu phức hợp resort, khách sạn 5 sao.

1.2 Lý do chọn đề tài , sự cần thiết và mục tiêu của đề tài :

Tính cấp thiết, lý do chọn đề tài :

Những năm gần đây , ngành du lịch Việt Nam nói chung và của Hải Phòng nói riêng có những bước được cho là lột xác về tốc độ phát triển . Cũng thời kỳ những năm này Đảng và nhà nước đang tiến hành công cuộc phát triển các ngành dịch vụ trong đó du lịch là 1 trong những ngành mũi nhọn được nhà nước ta quan tâm tạo mọi điều kiện đầu tư và phát triển . Các ngành dịch vụ , du lịch phát triển dẫn tới nhu cầu về chỗ nghỉ chân của viễn khách ngày càng tăng .

Đồ sơn là trung tâm du lịch tại Hải Phòng , với bãi biển đẹp và các dịch vụ thiết yếu , Đồ Sơn đón hàng triệu lượt khách mỗi năm. Chỉ tính riêng 6 tháng đầu năm ngoái , Đồ Sơn đã có 1,1 triệu lượt khách du lịch. Do vậy nơi nghỉ chân là nhu cầu cần thiết và cấp bách tại đây.

Chính vì vậy em chọn đề tài KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG ĐỒ SƠN mong có thể giải quyết nhu cầu của khách thập phương và đóng góp cho sự phát triển kinh tế xã hội.

Và đảo nhân tạo Hoa Phượng , nơi có vị trí thuận lợi , cách bãi tắm khoảng 600 mét, cách Hòn Dấu Resort 1km và Casino Đồ Sơn hơn 1km . Đảo Hoa Phượng được quy hoạch đất sử dụng cho cách ngành dịch vụ công cộng và cũng đang được đề ra dự án xây khách sạn tại đây. Đây chắc hẳn là vị trí lý tưởng xây dựng đề tài.

1.3. Các công trình tham khảo

1. Holiday Beach Danang Hotel & Spa



Khách sạn uy tín về chất lượng dịch vụ cũn như Spa hàng đầu được khách hàng ưa thích và đánh giá cao. Holiday Beach Danang tự hào là khách sạn 4 sao nhưng cung cấp các dịch vụ, chất lượng hàng đầu không khác gì các resort, khách sạn 5 sao đẳng cấp quốc tế khác, thực tế thông qua số lượng khách đặt phòng khách sạn đà nẵng holiday beach hằng năm rất nhiều, đặc biệt là khách nước ngoài.

Gối mình bên bờ biển xinh đẹp cùng với không gian thiên nhiên miễn chê. Holiday Beach Danang là thế giới nghỉ dưỡng hàng đầu mang lại cho bạn cuộc sống như mơ trong kì nghỉ dưỡng của mình.

Cùng với đó là chuỗi hệ thống các điểm spa, nghỉ ngơi, thư giãn, ẩm thực cực chất mang tới thế giới nghỉ dưỡng tuyệt vời nhất cho du khách mỗi khi đặt chân đến Đà Nẵng.

2. Khách sạn Novotel



Nơi đây có vị trí thuận lợi, có phong cảnh thiên nhiên vô cùng đẹp và hệ thống cơ sở hạ tầng, thiết kế sang trọng, hiện đại, đầy đủ mọi tiện nghi. Đến với chuyến du lịch Đà Nẵng hè này, bạn còn được

tham gia và ngắm vẻ đẹp của **lễ hội ánh sáng lần đầu tiên ở thành phố Đà Nẵng**.

Khách sạn Novotel bao gồm 37 tầng, 323 phòng thiết kế theo phong cách hiện đại, bao gồm khu căn hộ cao cấp, khu văn phòng, trung tâm thương mại với những thương hiệu nổi tiếng trên thế giới, hệ thống nhà hàng, khách sạn mang tiêu chuẩn 4 sao. Nơi đây hội tụ nhiều dịch vụ hiện đại, thoải mái với thiết kế hồ bơi ngoài trời phục vụ theo mùa, hồ bơi dành cho trẻ em, những nhà hàng sang trọng phục vụ cả ngày với những món ăn nổi tiếng, hấp dẫn, những khu vui chơi, trung tâm mua sắm sôi động, dịch vụ miễn phí đưa đón xe từ khách sạn tới sân bay và từ sân bay về khách sạn, khu gửi xe miễn phí, khu spa thư giãn thoải mái và những khu truy cập internet miễn phí.

3. Khách sạn Grand Tourane



Khách sạn Grand Tourane cao 22 tầng với 189 phòng được trang thiết bị hiện đại, dịch vụ đa dạng theo chuẩn quốc tế 5 sao với thiết kế hài hòa và sang trọng cùng khung cảnh tuyệt đẹp nhìn ra bãi biển Mỹ Khê và thành phố Đà Nẵng.

Khách sạn có 2 phòng hội nghị, tiệc cưới với sức chứa từ 400-600 khách cùng hệ thống nhà hàng phục vụ các món ẩm thực châu Âu và châu Á với những phòng ăn riêng biệt, khu spa, phòng tập thể dục, hồ bơi ngoài trời.

.CHƯƠNG 2 : NỘI DUNG

4.Khách sạn Yasaka Nha Trang



Nha Trang là một danh lam thắng cảnh nổi tiếng. Nơi đây có khí hậu ôn hòa, cảnh quan thiên đẹp cùng với nền tảng lịch sử và nhân văn là điểm đến lí tưởng cho khách du lịch tham quan. Đến với Nha Trang, bạn sẽ được hòa mình vào dòng nước mát trong của bãi biển đẹp nhất Việt Nam. Khách sạn **Yasaka Saigon Nha Trang** tọa lạc ngay trên bãi biển của vịnh Nha Trang - một trong những vịnh được tôn vinh đẹp nhất thế giới với 201 phòng cao cấp đạt tiêu chuẩn 4 sao hướng ra biển tuyệt đẹp của Vịnh Nha Trang.

Phòng Senior Deluxe Seaview

Với diện tích 40 mét vuông, tiện nghi và thoải mái, kết hợp kiến trúc Đông Tây hòa quyện và một điều tuyệt vời nhất với tầm nhìn hướng biển, luôn tạo sự thoải mái, lãng mạn nhất cho quý khách.

Đây là một trong những khách sạn hiếm hoi được khách du lịch ngưỡng mộ bởi lối thiết kế kết hợp hài hòa giữa phong cách Việt – Nhật: ngoài sự tiện nghi, thoải mái du khách còn cảm nhận được rõ không khí trầm lắng. Được ngả đầu vào vai người thân, ngồi trong phòng ngắm hoàng hôn trên biển và bắt đầu những câu chuyện thú vị... phòng nghỉ ở Yasaka Nha Trang sẽ mang đến bạn điều tuyệt diệu đó.

2.1 : Tổng thể chung :

2.1.1 : Vị trí :

Vị trí địa lý quận

Quận Đồ Sơn cách trung tâm thành phố 22km , là 1 bán đảo nhỏ do dãy núi rông vươn ra biển 5km với nhiều núi đồi và bãi biển đẹp.

Đồ Sơn tiếp giáp với Kiến Thụy và Dương Kinh về hướng Tây .

Đảo Hoa Phượng:

Là quần đảo với 5 đảo nhỏ hình dáng tựa như cánh hoa phượng , nằm gần ngã 5 phường Vạn Sơn . Cách trung tâm hoạt động hệ thanh thiếu nhi 300 mét. Đi trên đoạn đường 353 và đường Vạn Hoa có thể nhìn thấy.



Dự án khách sạn Đảo Hoa Phượng.

Khu đất xây dựng nằm trên nhánh đảo của đảo Hoa Phượng.

2.1.2 : Phân tích hiện trạng :

a/ Địa hình:

Địa hình tương đối bằng phẳng chủ yếu là vùng đất sản xuất nông nghiệp và hồ đầm nuôi trồng thủy sản có độ cao bình quân :

+ Đất canh tác : 2,5m – 3m.

+ Đất thổ cư : 3,5m.

b/ Khí hậu:

• Nhiệt độ:

- Nhiệt độ trung bình năm : 23,6 °C.
- Nhiệt độ trung bình tháng lạnh nhất (T1) : 16,8 °C.
- Nhiệt độ trung bình tháng nóng nhất (T7) : 29,4 °C.
- Nhiệt độ cao nhất tuyệt đối : 39,5 °C.
- Nhiệt độ thấp nhất tuyệt đối : 6,5 °C.

• Mưa :

Lượng mưa trung bình hàng năm : 1.497,7mm.

Số ngày mưa trong năm : 117 ngày.

Mưa nhiều từ tháng 5 đến tháng 10. Mưa lớn nhất vào tháng 8.

• Độ ẩm :

Có trị số cao và ít thay đổi trong năm.

- Mùa khô tháng 11 đến tháng 1 : 80%.
- Mùa mưa ẩm tháng 3 đến tháng 9 : 91%.
- Độ ẩm trung bình năm : 83%.
- Gió :
 - Hướng gió thay đổi trong năm :
 - Tháng 11 đến tháng 3 : gió Bắc, Đông Bắc.
 - Tháng 4 đến tháng 10 : gió Nam, Đông Nam.
 - Tháng 7 đến tháng 9 : thường có bão.
 - Tốc độ gió lớn nhất : 40 m/s.
- Thủy văn :

Khu vực nằm trong vùng ven biển nên chịu ảnh hưởng trực tiếp của chế độ thủy văn biển mà đặc trưng là chế độ thủy triều.

Mạng lưới sông ngòi và kênh mương dày đặc.

Lưu lượng nước chảy ra biển lớn.

c / Địa chất :

Địa hình tương đối đồng nhất.

⇒ Tóm lại nền đất yếu và được hình thành chủ yếu do sa bồi.

• Các yếu tố tự nhiên thuận lợi :

- Nền địa hình bằng phẳng rất thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng một đô thị mới hiện đại.

-QUY MÔ CÔNG TRÌNH:

-Công trình khách sạn chủ yếu phục vụ nơi vui chơi ăn nghỉ cho khách du lịch đến từ khắp nơi nên đòi hỏi số phòng lớn.

- **DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG:**

- Diện tích đất xây dựng : 4,8 Ha
- Mật độ xây dựng công trình : 20%
- Diện tích xây dựng: 9000m²

II. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ:

Công trình cao 21 tầng , khối đế 3 tầng chưa tính 2 tầng kỹ thuật , tổng cộng 420 phòng ngủ.

HẠNG MỤC	SỐ CHỖ	DT 1 CHỖ(m ²)	SỐ PHÒNG	DT PHÒNG(m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH(m ²)
I, Nhóm sảnh					
Sảnh chính	800	0.5			400
Vệ sinh nam			1	20	20
Vệ sinh nữ			1	20	20
Sảnh Tầng				50	
Tiếp khách và chờ				50	50
Reception			1	30	30
Quầy Bưu điện				30	30
II, Nhóm ăn uống					
Nhà hàng Á + Âu	800	1,5	1	1200	1200
Phòng tiệc	800	1,5	1	1200	1200
Bar	120	1,5	1	180	180
Quán Cafe	400	1,8	1	640	640
Café ngoài trời	120	2	1	240	240

Căng tin nhân viên	60	1,5	1	90	90
WC + diện tích phụ			2	20	40
III, Nhóm giải trí, dịch vụ					
Phòng tắm hơi, massage nam		30	10	300	300
Phòng tắm hơi, massage nữ		30	10	300	300
Phục vụ			1	50	50
Phòng tập Gym			1	200	200
Bar Giải khát	80	1	1	80	80
Phòng y tế			1	30	30
WC + sảnh khu vực				400	400
IV, Nhóm Bếp					
Kho lạnh			2	50	100
Kho Khô			2	30	60
Kho ướt			2	50	100
Kho dụng cụ			2	30	60
Kho rượu bia, đồ uống			2	35	70
Bộ phận gia công chế biến	30	2		60	60
Soạn	200	0,5	2	200	200
Các phòng quản lý, sinh hoạt			4	30	120
Phòng bếp trưởng			1	30	
Phòng nghỉ + thay đồ nam			1	30	30
Phòng nghỉ + thay đồ nữ			1	30	30
Vệ Sinh nhân viên nam			1	15	15
Vệ Sinh nhân viên nữ			1	15	15
V. Nhóm hành chính quản trị					
Phòng giám đốc			1	30	30
Phòng phó giám đốc			1	20	20
Phòng tiếp khách			1	30	30
Phòng họp			1	90	90
Phòng kế toán			1	30	30
Phòng tổ chức			1	30	30
Phòng công đoàn			1	30	30
Phòng nghiệp vụ kỹ thuật			1	30	30
Phòng nghỉ nhân viên			2	30	60
Vệ sinh			2	15	30
Kho			1	30	30
VI, Nhóm phòng ngủ (200 phòng)					
Sảnh tầng				40	
Phòng trực			28	20	
Kho			28	12	
Sảnh phục vụ				30	
Phòng loại 1(Gồm 2 giường ngủ)			72	50	
Phòng Suite 1			28	70	
Phòng Suite 2			28	40	

VII, Nhóm Kho					
Kho đồ vải, chăn màn				80	
Kho bàn ghế				80	
Kho đồ sứ, vật tư, thiết bị				40	
Phòng may vá				40	
Phòng giặt là				120	
VIII, Nhóm kỹ thuật					
Điều hòa trung tâm			1	50	
Điện dự phòng			1	30	
Phòng cháy chữa cháy			1	35	
Dự trữ và xử lý nước			1	100	
Phòng thiết bị điều khiển			1	30	
Sửa chữa, bảo trì thiết bị			1	30	
Sửa chữa xe			1	50	
Kho nhiên liệu			1	30	
IX, Nhóm các hạng mục ngoài trời					
Sân bóng đá				350	
Sân Tennis				160	
Bể bơi					
Sân cầu lông			2	140	280
Bãi Gửi xe	200			800	

2.Chọn vật liệu kết cấu:

- Công trình thuộc loại công trình dịch vụ nên đòi hỏi tính bền vững, kinh tế, yêu cầu về thẩm mỹ cũng như cảnh quan. Do công trình có 26 (tính cả khối đế) tầng nên chọn vật liệu chính là bê tông cốt thép, vì nó có khả năng chịu lực tốt và phương pháp thi công đơn giản phù hợp với điều kiện kinh tế và thực tế ở thành phố Hồ Chí Minh, ngoài ra nó còn có khả năng dễ tạo dáng cho công trình. Vỏ bọc ngoài được dùng kính chịu lực khung thép.

3. Kết cấu chịu lực :

- Chọn hệ kết cấu chịu lực là sàn BTCT không dầm ứng lực (có mũ cột). Trong đó hệ cột có tiết diện 800x800mm có mũ 1600x1600mm chịu lực theo phương đứng, sàn BTCT ứng lực dày 250mm chịu lực theo phương ngang. Giải pháp này thích hợp với loại công cao tầng và đảm bảo cho công trình có độ bền vững cao.

4.Kết cấu mái :

- Chọn giải pháp là mái bằng BTCT với panel hộp đảm bảo chống thấm, cách nhiệt tốt cho tầng trên cùng.

II. TRANG TRÍ

1. Nội thất bên trong công trình:

- Với hình khối công trình mạnh mẽ và hiện đại thì nội thất bên trong công trình phải có một sự đồng bộ

nhất định .

2. Nội thất sảnh khách sạn:

- Sảnh khách sạn là một không gian lớn và trang trọng nên được thiết kế thông tầng, điểm nhấn là khu vực Reception, với màu sắc đơn giản nhưng hiện đại. Không gian trong sảnh còn được nhấn bằng mảng tường màu đỏ tạo sự ấm áp và sang trọng. Ngoài ra, phương án thiết kế đưa một số cây xanh trồng trong nhà vào trang trí nhằm tạo sự sinh động và tươi mát cho không gian sử dụng.

Phương án kiến trúc :

Giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng:

- Khách sạn du lịch được đặt sát biển nằm trên đảo Hoa Phượng tuyến đường đi du lịch dẫn tới khu du lịch quốc tế Hòn Dấu.
- Môi trường ở đây khá trong sạch, khung cảnh nên thơ lãng mạn, điều kiện tự nhiên, khí hậu tốt cho nên đòi hỏi hình thức kiến trúc phải có sự sáng tạo và đặc sắc thích ứng với thể loại công trình. hài hoà với cảnh quan xung quanh. Tạo điểm nhấn góp phần tô điểm thêm bộ mặt kiến trúc mới của khu du lịch và đô thị mới.
- Công trình khách sạn được tạo ra như một khu nghỉ ngơi mới, với nhiều dịch vụ nghỉ ngơi vui chơi giải trí cao như: các phòng ngủ đạt tiêu chuẩn , cao 21 tầng .Khu bể bơi ngoài trời , sân thể thao , là điểm nhấn cho khách sạn.
- Hệ thống kỹ thuật điện, nước được nghiên cứu kỹ, bố trí hợp lý, tiết kiệm dễ dàng sử dụng và bảo quản.
- Bố trí mặt bằng khu đất xây dựng sao cho tiết kiệm và sử dụng có hiệu quả nhất, đạt yêu cầu về thẩm mỹ và kiến trúc.

Các phương án thiết kế:

1: Giải pháp mặt bằng

Mặt bằng chính của khách sạn hướng về phía Đông Nam với 420 phòng ngủ , nhà hàng ,bar club, giải khát,các câu lạc bộ thể thao, câu lạc bộ vui chơi giải trí, hội trường và các dịch vụ ,có giải khát ngoài trời. Công trình quay hợp lý so với khu đất để hạn chế hướng nắng Tây Nam . Tất cả tạo thành một thể thống nhất và đồng bộ thuận tiện cho việc phục vụ khách trong và ngoài khách sạn một cách tốt nhất, đạt hiệu quả cao nhất.

Khách sạn được thiết kế các tầng dịch vụ ở phía dưới và 10 tầng ngủ, trên khu đất có hệ thống giao thông xung quanh đều thẳng, nằm cạnh bờ biển quanh co uốn lượn. Vì thế nên giải pháp quy hoạch tổng thể mặt bằng phải là sự kết hợp hài hòa với địa hình,hòa mình với thiên nhiên, cỏ cây xung quanh

Giao thông công trình được phân chia rõ ràng, mạch lạc, dứt khoát, gắn với nhau trong toàn công trình.

Quanh công trình được tổ chức các đường nội bộ, vườn đi dạo, khu để xe ô tô và xe gắn máy riêng biệt

B. Giải pháp kiến trúc

Ý đồ chính của phương án là sự kết hợp giữa công trình kiến trúc với thiên nhiên và cảnh quan xung quanh tạo thành một thể thống nhất. Bằng sự kết hợp hình khối đi từ mặt bằng lên mặt đứng chạy theo dải cong . Xóa nhòa sự cứng nhắc của một số công trình hiện trạng. Từ xa trên đường du khách có thể nhìn thấy thấp thoáng hình ảnh

công trình hiện lên mềm mại và uyển chuyển .

Hướng nhìn của các khối chức năng trong khách sạn đều khá tốt và tránh tối đa được nắng chiếu hướng tây.khối ngủ được thiết kế theo tuyến cong , vì thế mặt đứng công trình được bố cục rất phong phú và đa dạng với những dải cong uốn lượn . Đại sảnh được thiết kế theo hướng tạo ra không gian rộng được trang trí một cách tinh vi, sắc sảo cùng làm thêm cho không gian bên trong sảnh tăng thêm vẻ sang trọng, uy nghi nhưng cũng rất cởi mở và ấm cúng. Khối ngủ giặt cấp dần xuống tạo hình khối độc đáo với hệ thống cây xanh trải đều khắp công trình , tạo không khí trong lành mát mẻ đậm chất biển.

4.2 : Giải pháp kết cấu :

Giải pháp kết cấu cơ bản cho công trình

Căn cứ theo tính chất quy mô và tải trọng công trình, em sử dụng giải pháp thiết kế kết cấu phân thân là hệ kết cấu khung gồm cột, dầm sàn BTCT đổ tại chỗ kết hợp với vách cứng tại các vị trí thang máy và cách thang, va khối ngủ.các vách là giải pháp kết cấu với mục đích: tăng độ cứng của nhà theo phương ngang, đảm bảo sự đồng đều về nhịp cho dầm. đồng thời có thể tạo ra căn phòng tổ hợp đẹp trên mặt đứng.tạo nên sự hấp dẫn của khách sạn.

Trong hệ kết cấu này, hệ kết cấu vách cứng và cột BTCT đóng vai trò cùng chịu tải trong ngang trong đó chủ yếu vách cứng chịu tải trọng ngang.

Vật liệu sử dụng cho công trình

Do công trình là nhà cao tầng nên cần thiết kế sử dụng các vật liệu có cường độ cao, cụ thể như sau:

- Bê tông thương phẩm mác 400
- Thép sử dụng phải là thép trong nước, hoặc nhập ngoại nhưng phải đảm bảo các điều kiện như sau
 - + Thép có đường kính $Q < 10$ là thép nhóm CI ($R_a = 2000\text{kg/cm}^2$)
 - + Thép có đường kính $10 < Q < 14$ là thép nhóm CII ($R_a = 2400\text{kg/cm}^2$)
 - + Thép có đường kính $Q > 14$ là thép nhóm CII ($R_a = 2600\text{kg/cm}^2$)(Có thể sử dụng của các liên doanh sản xuất tại Việt Nam theo tiêu chuẩn Nhật bản, có các chỉ tiêu cơ lý tương đương. Thép SR-24 tương đương AI. Thép SD-30 tương đương AII, SD-40 tương đương CIII)
- Các tường gạch sử dụng Mac 75, vữa xi măng Mac 75
- Yêu cầu chiều dày lớp bảo vệ bê tông cho kết cấu BTCT theo TCVN 6160 và TCVN 2622. Theo điều kiện nhà cao tầng phải được thiết kế với bật chịu lửa 1 và giới hạn chịu lửa tối thiểu của các cấu kiện chính như sau:
 - + Cột, tường chịu lực, tường buồng thang máy: 150 phút
 - + Các tường không chịu lực: 30 phút
 - + Kết cấu sàn: 60 phútTheo TCVN 2622 để đảm bảo các điều kiện trên yêu cầu các lớp bảo vệ cho các cấu kiện như sau:
 - Cấu kiện cột: 800 x 800 mm
 - Cấu kiện dầm chính (dặc) 800 x 500 mm

- Cấu kiện dầm chính (bÑt)
- Cấu kiện dầm phụ: 500 x 220 mm
- Cấu kiện sàn: 150 mm
- **Tiết diện dầm**
- Dầm chính
- Nhịp: $L = 8m = 800cm$
- Chọn sơ bộ
- $H_{dc} = (1/8 \sim 1/13) l = 800/8 = 100 \sim 61$
- Chọn $H_{dc} = 60\text{ cm}$
- Chiều rộng dầm chính:
- $H_{dc} = H_{dc}/2 \sim H_{dc}/3$
- Chọn $B_{dc} = 60\text{ cm}$
- Dầm chính: $h \times b = 60 \times 60\text{ cm}$

- Dầm phụ
- Nhịp của dầm: $L = 800\text{ cm}$
- $H_{dp} = (1/12 \sim 1/20) l$
- Ta chọn dầm phụ ở giữa các nhịp
- $H_{dp1} = 60\text{ cm}$
- $B_{dp1} = 22\text{ cm}$
- Dầm phụ chịu tải trọng tường ở trên mặt bằng
- $H_{dp2} = 60\text{ cm}$
- $B_{dp2} = 22\text{ cm}$

- **Chọn kích thước tường**
- Tường bao: tường ngăn giữa các phòng $B_t = 22\text{ cm}$ để đảm bảo yêu cầu chống thấm chống ẩm và cách âm tốt
- Tường ngăn: chỉ có nhiệm vụ không gian trong từng phòng và làm lan can nên lấy $B_t = 11\text{ cm}$
- Tường trát 2 lớp xi măng m75 dày $2 \times 1.5 = 3\text{ cm}$. Xây bằng gạch rỗng trung bình

Công trình là nhà cao tầng nên các tải trọng chính tác dụng lên công trình là:

- + Tĩnh tải: Bao gồm hoạt tải dài hạn và hoạt tải ngắn hạn
- + Tải gió: Do công trình là nhà cao tầng có chiều cao lớn nên có gió tĩnh và gió động
- + Tải trọng động đất: Công trình là công trình cấp II. Tính toán với động đất cấp 7

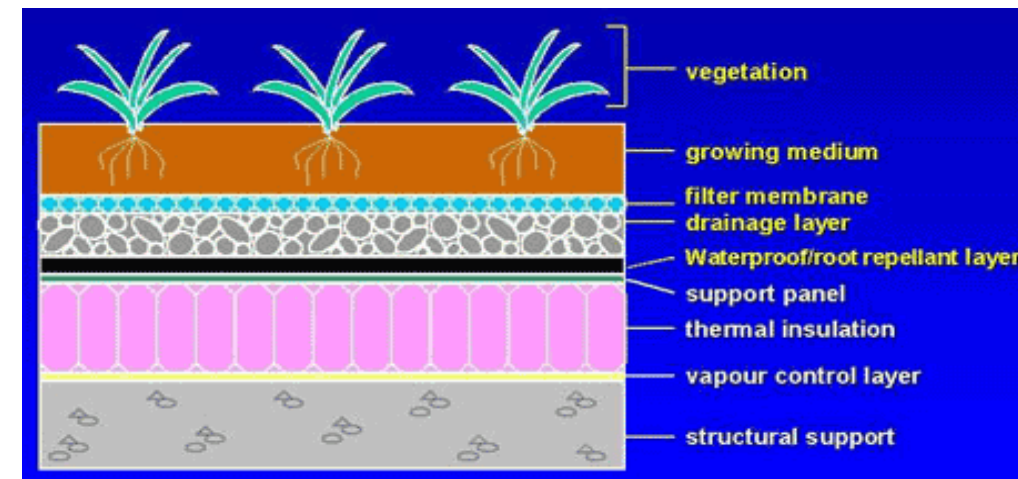
IV .THAM KHẢO CỦA KẾT CẤU MÁI TRỒNG CÂY BÊN TRÊN (lý thuyết)

phương pháp thứ nhất

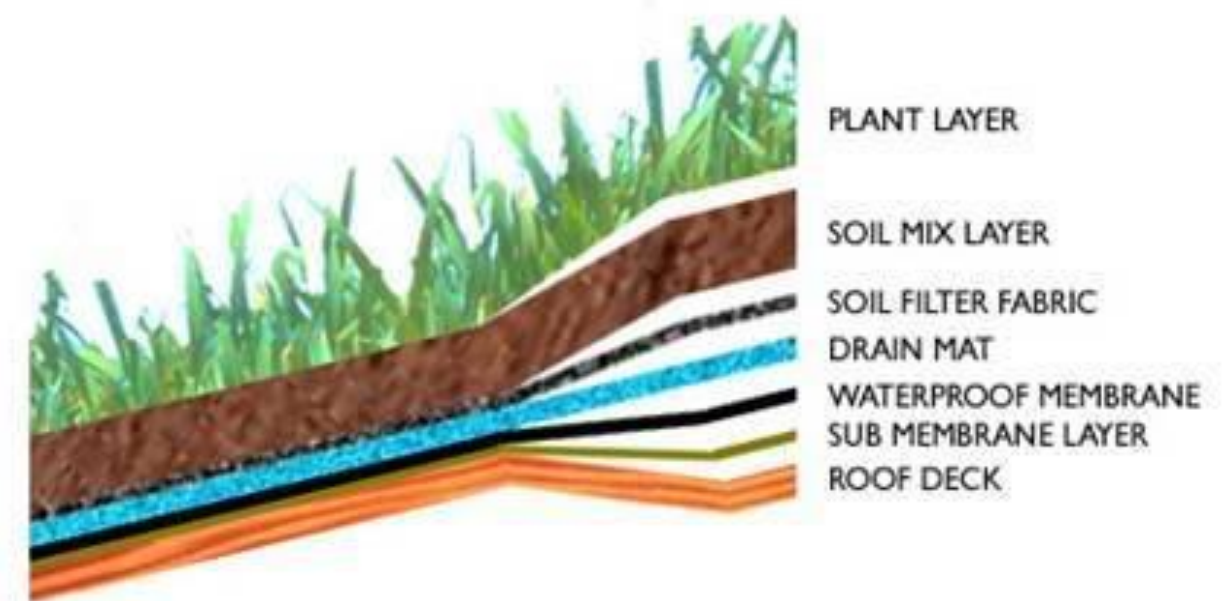
Trong đó :

- Plant layer: Lớp cây trồng
- Soil mix layer: Lớp đất trồng
- Soil filter fabric: Cơ cấu lọc chất bẩn
- Drain mat: Lớp thoát Nước
- Waterproof membrane: Lớp chống thấm
- Sub membrane layer: Lớp chống thấm phụ
- Roof deck: Sàn mái

Phương pháp thứ hai



Trong đó :



*Vapour control layer: Lớp điều chỉnh hơi nước

*Structural support: Kết cấu đỡ mái

Các ưu điểm chính của kết cấu trồng cây trên mái.

1. Các lợi ích riêng.

a. **Lợi ích về kinh tế** : tiết kiệm giá thành cho người chủ công trình bao gồm:

- Tiết kiệm chi phí thay thế : Thời gian tồn tại lâu hơn gần gấp đôi mái nhà thông thường.

- Tiết kiệm năng lượng làm ấm và chi phí làm mát không khí. Tùy thuộc vào hướng nhà, khí hậu và loại mái sử dụng..

b. **Cách âm** : Đất, cây và các lớp vật liệu có thể sử dụng để làm cách âm. - Sóng âm thanh do thiết bị máy móc, giao thông, máy bay có thể bị hấp thụ, phản xạ hoặc tán xạ bởi kết cấu. Lớp VL ở phía dưới ngăn cản âm có tần số thấp, cây trồng bên trên có khả năng ngăn cản âm có tần số cao.

- Một mái trồng cây xanh với lớp trung gian bên dưới dày khoảng 12cm có thể giảm 40 decibels âm thanh.

2. các lợi ích chung.

a. Lợi ích về kinh tế.

- Chính sách chung cho việc phát triển Green Roof (GR) sẽ tạo nhiều việc làm liên quan đến vấn đề thi công kỹ thuật. ở Đức, số công nhân làm cho ngành công nghiệp GR là 12.000 người, nếu như tất cả các mái nhà được phủ xanh thì số công nhân sẽ là 100.000 người.

- Tiết kiệm chi phí cộng đồng bao gồm giảm giá thành trong việc tái tạo không khí, giảm các yêu cầu đối với việc cách ly, bảo vệ bên trong nhà.

- Giảm các nhu cầu về chăm sóc sức khoẻ.

b. Cải thiện chất lượng không khí

- **Lọc các chất độc hại ở không khí:** không chỉ hấp thụ nhiệt độ, có xu hướng giảm sự biến đổi nhiệt độ mà còn lọc các lớp không khí truyền qua nó.

- Ví dụ: 1 m² mái trồng cỏ có thể lọc được 0,2 kg chất độc hại từ không khí trong 1 năm.

- **Trao đổi Cacbon dioxide và Oxygen:** Trong quá trình quang hợp thì cây xanh hấp thụ nước, cacbon và AS mặt trời để tạo ra Oxy và Gluco. Temperature Regulation (Điều hoà nhiệt độ).

- **Tác động đến nhiệt độ chung của đô thị**

- **Cách ly công trình:** Nó được sử dụng để cách ly cho các ngôi nhà. Việc tạo bóng mát xung quanh bề mặt bên ngoài nhà được chứng minh là có hiệu quả hơn so với việc sử dụng các biện pháp cách ly bên trong.

- **cách ly nhiệt độ công trình bằng cách ngăn cản nhiệt độ truyền qua nó.** Chức năng cách ly này đạt hiệu quả cao nhất khi ta sử dụng đất trồng là một loại đất tơi xốp, độ ẩm cao và cây trồng là loại cây có tán rộng.

- **Tạo nên một Vi Khí Hậu :** tác động đến sự thu và tỏa nhiệt của công trình. Nó cũng tác động đến độ ẩm, chất lượng không khí và phản xạ hơi nóng ra ngoài môi trường xung quanh. Nếu kết hợp với các công trình xanh khác sẽ đóng vai trò trong việc thay đổi khí hậu của toàn thành phố.

c. Nước

- **Thu chứa nước mưa:** Trong mùa hè, tùy vào loại cây và chiều dày của các lớp trung gian, giữ lại lượng nước mưa vào nó. Và Vào cả mùa đông .

- **Lọc nước:** không chỉ giữ nước mưa mà còn điều chỉnh nhiệt độ của nước và làm việc như một máy lọc tự nhiên.

d. Lợi ích xã hội

- **Tạo mỹ quan.** - Cải thiện sức khoẻ.

- **Tạo không gian nghỉ ngơi giải trí:** có thể là một sự khắc phục việc thiếu không gian xanh trong các đô thị.

- Các nghiên cứu chỉ ra rằng những hoạt động rảnh rỗi nghỉ ngơi trong các không gian tự nhiên rất quan trọng và nó giúp con người giải toả Stress.

- Bảo tồn môi trường sống, quần thể động, thực vật và đôi khi còn cung cấp thức ăn. **Một số ảnh về công trình trồng cây trên**



PHẦN KẾT LUẬN

Khách sạn có lẽ là 1 đề tài đã quá quen thuộc với đồ án tốt nghiệp kiến trúc cũng như quá quen với các thầy cô trong hội đồng hướng dẫn và bảo vệ đồ án. Nhưng vì hiểu biết có hạn nên không tránh được nhiều thiếu sót , nên em vẫn mong các thầy cô quan tâm chỉ bảo cho em để có điều kiện nâng cao thêm kiến thức của mình.

Một lần nữa em xin chân thành cảm ơn thầy cô đã theo dõi đồ án này ! Cảm ơn thầy NGUYỄN THẾ DUY đã rất nhiệt tình giúp đỡ em hoàn thiện đồ án .

Sinh viên
TRẦN VĂN HUY