

TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG
KHOA XÂY DỰNG – BỘ MÔN KIẾN TRÚC

-----*-----

THUYẾT MINH ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

ĐỀ TÀI: TRUNG TÂM Thương mại – Văn phòng cho thuê

ĐỊA ĐIỂM: Quận Hải An – TP Hải Phòng

Sinh viên thực hiện: Họ và tên: Dương Thị Yên

Lớp: XD1301K

Mã sinh viên: 1351090066

Giảng viên hướng dẫn: Họ và tên: Ths kts . Nguyễn Thế Duy

Hải Phòng, ngày 6 tháng 12 năm 2014

LỜI CAM ĐOAN

LỜI CẢM ƠN (không bắt buộc)

Trước tiên em xin gửi lời cảm ơn đến các thầy cô đã tạo điều kiện thuận lợi để em có thể hoàn thành đồ án tốt nghiệp này.

Trong quá trình 5 năm học tại trường Đại học dân lập Hải Phòng này em đã học tập và tích lũy được nhiều kiến thức và kinh nghiệm quý báu để phục vụ cho công việc sau này cũng như phục vụ cho đồ án tốt nghiệp.

Sau những tháng khẩn trương nghiên cứu và thể hiện, đến nay e đã hoàn thành đồ án tốt nghiệp kiến trúc sư của mình. Đây là thành quả cuối cùng của em sau 5 năm nghiên cứu và học tập tại trường Đại học dân lập Hải Phòng dưới sự chỉ bảo nhiệt tình của các thầy cô trong trường.

Trong suốt quá trình làm đồ án em đã nhận được sự hướng dẫn tận tình của các thầy cô trong trường. Đặc biệt em xin chân thành cảm ơn sự hướng dẫn nhiệt tình, chu đáo của giảng viên hướng dẫn Ths.KTS. Nguyễn Thế Duy đã giúp em hoàn thành đồ án.

Mặc dù đã cố gắng hết sức nhưng với lượng kiến thức còn hạn hẹp nên đồ án của em sẽ không tránh khỏi thiếu sót... Em rất mong nhận được sự đóng góp và chỉ bảo thêm của các thầy cô.

Một lần nữa em xin chân thành cảm ơn!

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
I. Phần mở đầu	11
1.1. Giới thiệu chung về vị trí chọn thực hiện đề tài	11
1.2. Hiện trạng và định hướng phát triển	11
1.3. Lý do lựa chọn đề tài/ Sự cần thiết và mục tiêu của đề tài	12
II. Nội dung	13
2.1. Tổng thể	13
<i>2.1.1. Vị trí ranh giới</i>	13
<i>2.1.2. Quy mô công trình</i>	13
<i>2.1.3. Phân tích hiện trạng, đặc điểm tự nhiên</i>	14
<i>2.1.4. Tính chất, chức năng và nội dung của công trình</i>	17
<i>2.1.5. Phương án tổng mặt bằng</i>	17
<i>2.1.6. Các hạng mục thiết kế</i>	20
2.2. Thiết kế công trình	24
<i>2.2.1. Phân tích công năng các khu</i>	24
<i>2.2.2. Đánh giá phương án</i>	26
<i>2.2.3. Kết cấu/ Các giải pháp kỹ thuật</i>	26
III. Kết luận	26
3.1. Kết luận	26
3.2. Các điểm nhấn không thể thiếu của đồ án	26
3.3. Nội dung khác	26

Nội dung	Trang
IV. Tài liệu tham khảo	27
4.1. Công trình tham khảo	27
4.2. Tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan đến thiết kế	27
4.3. Tài liệu tham khảo khác	27
V. Bản vẽ	28
Bản vẽ của đồ án (thu nhỏ - A3)	

I. Phần mở đầu

1.1. Giới thiệu chung về vị trí chọn thực hiện đề tài

TP Hải Phòng

- Hải Phòng, còn được gọi là Thành phố Hoa phượng đỏ, là một thành phố cảng lớn nhất phía Bắc (Cảng Hải Phòng) và công nghiệp ở miền Bắc Việt Nam và là trung tâm kinh tế, văn hoá, giáo dục, khoa học và công nghệ Vùng duyên hải Bắc Bộ. Hải Phòng là thành phố lớn thứ 3 của Việt Nam sau Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội. Hải Phòng còn là 1 trong 5 thành phố trực thuộc trung ương, đô thị loại 1 trung tâm cấp quốc gia, cùng với Đà Nẵng và Cần Thơ. Tính đến tháng 12/2011, dân số Hải Phòng là 1.907.705 người, trong đó dân cư thành thị chiếm 46,1% và dân cư nông thôn chiếm 53,9%, là thành phố đông dân thứ 3 ở Việt Nam.

Vị trí

Hải Phòng là một thành phố ven biển, phía Bắc giáp tỉnh Quảng Ninh, phía Tây giáp tỉnh Hải Dương, phía Nam giáp tỉnh Thái Bình, phía Đông giáp Vịnh Bắc Bộ thuộc biển Đông - cách huyện đảo Bạch Long Vĩ khoảng 70 km. Thành Phố cách thủ đô Hà Nội 102 km về phía Đông Đông Bắc.

Điểm cực Bắc của thành phố là xã Lại Xuân thuộc huyện Thủy Nguyên; cực Tây là xã Hiệp Hòa, huyện Vĩnh Bảo; cực Nam là xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Bảo; và cực Đông là đảo Bạch Long Vĩ

Địa hình

Địa hình phía bắc của Hải Phòng là vùng trung du, có đôi xen kẽ với đồng bằng và ngả thấp dần về phía nam ra biển. Khu đồi núi này có liên hệ với hệ núi Quảng Ninh, di tích của nền móng uốn nếp cổ bên dưới, nơi trước đây đã xảy ra quá trình sụt võng với cường độ nhỏ, gồm các loại cát kết, đá phiến sét và đá vôi có tuổi khác nhau được phân bố thành từng dải liên tục theo hướng Tây Bắc - Đông Nam từ đất liền ra biển gồm hai dãy chính. Dãy chạy từ An Lão đến Đồ Sơn đứt quãng, kéo dài khoảng 30 km có hướng Tây Bắc - Đông Nam gồm các núi: Voi, Phù Liễn, Xuân Sơn, Xuân Áng, núi Đồi, Đồ Sơn, Hòn Dấu. Dãy Kỳ Sơn - Tràng Kênh và An Sơn - Núi Đèo, gồm hai nhánh: nhánh An Sơn - Núi Đèo cấu tạo chính là đá cát kết có hướng tây bắc đông nam gồm các núi Phù Lưu, Thanh Lãng và Núi Đèo; và nhánh Kỳ Sơn - Tràng Kênh có hướng tây tây bắc - đông đông nam gồm nhiều núi đá vôi.

1.2. Hiện trạng và định hướng phát triển

- Khu đất xây dựng là khu đất được quy hoạch, địa hình bằng phẳng dễ thi công
- Khu đất nằm ở khu đông dân cư, gần các đường giao thông quan trọng. Khu đất có các yếu tố địa hình, địa chất – thủy văn phù hợp với việc xây dựng công trình.
- Khu đất là một địa điểm đã được quy hoạch xây dựng trong tương lai, với vị trí đẹp thuận tiện việc xây dựng và phát triển

1.3. Lý do lựa chọn đề tài/ Sự cần thiết và mục tiêu của đề tài

- Việt Nam đất nước với hơn 90 triệu dân và môn thể thao được hâm mộ nhất là bóng đá song tiềm lực cũng như thực lực của đội tuyển Việt Nam vẫn là rất yếu so với khu vực và cũng như trên thế giới chưa đáp ứng được người hâm mộ. Muốn phát triển giúp đào tạo và phát hiện những tài non măng non cho đất nước chúng ta cần phải đào tạo bài bản thể hệ trẻ .

- Bên cạnh đó, Hải Phòng 1 trong những thành phố có thể coi là cuồng nhiệt nhất với môn thể thao vua này với chảo lửa Lạch Tray luôn kín chỗ mỗi khi có CLB Hải Phòng thi đấu thế lên việc xây dựng 1 trung tâm phát hiện và đào tạo bóng đá ở Hải Phòng cũng như trên cả nước là hoàn toàn hợp lý

⇒ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ HẢI PHÒNG

- Sự ra đời của Trung tâm bóng đá trẻ Hải Phòng
 - Đem lại lợi ích cho thể thao quốc gia :
 - Cơ hội để phát hiện đào tạo các tài năng phục vụ đội tuyển quốc gia
 - Giúp rút ngắn khoảng cách trình độ giữa nước ta với các nước trong khu vực

- Dem lại lợi ích cho học viên theo học .
 - o Giúp các em được học tập chuẩn quốc tế trong môi trường chuyên nghiệp và hiện đại.
 - o Học tập trong 1 môi trường kết hợp giữa bóng đá và học văn hoá
 - Xét ở thời điểm hiện tại, trên địa bàn Thành Phố chưa có 1 trung tâm nào đào tạo bài bản đúng tiêu chuẩn về quy mô cũng như phương pháp
- ⇒ **Từ những nhu cầu thiết thực đó, việc xây dựng Trung Tâm Đào Tạo Bóng Đá Hải Phòng là hết sức cần thiết giúp ích cho sự phát triển của bóng đá Hải Phòng cũng như của đất nước . Đây cũng chính là lí do em lựa chọn đề tài này.**

II. Nội dung

2.1. Tổng thể

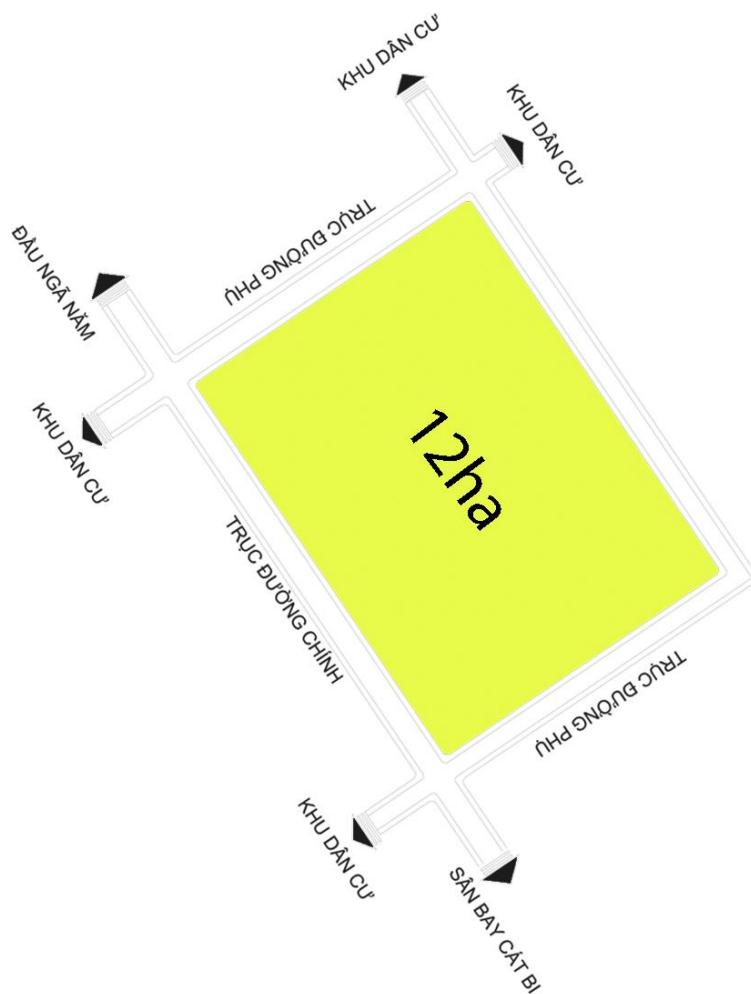
2.1.1. Vị trí ranh giới

- Vị trí công trình nằm ở khu đất thuộc khu đô thị Ngã Năm Sân bay Cat bi nằm trên tuyến đường Lê Hồng Phong quận Hải An –tp Hải Phòng
- Địa hình: Là khu đất vuông vắn bề mặt bằng phẳng.
- Phạm vi ranh giới:
 - o Phía Đông giáp trường cấp 3 Trần Phú đang xây dựng
 - o Phía Tây giáp khu đất công cộng
 - o Phía Bắc giáp khu dân cư
 - o Phía Nam giáp đường Lê Hồng Phong

2.1.2. Quy mô công trình

- Quy mô công trình: Bao gồm công trình trung tâm , khu ký túc và các hệ thống sân tập giúp luyện tập và thi đấu
- Diện tích 120000 m²

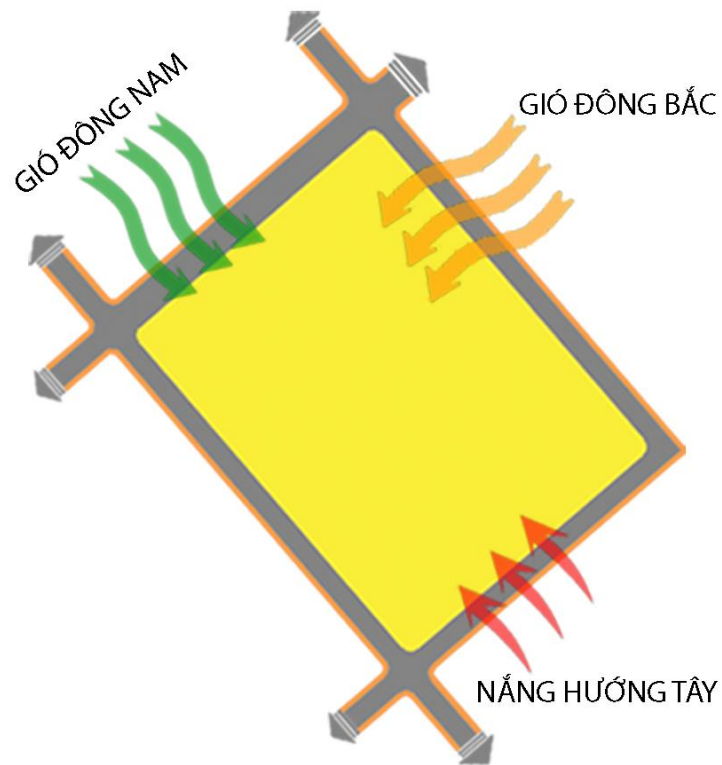
- Tầng cao tối đa: 10 tầng
- Mật độ xây dựng tối đa: 20%



-

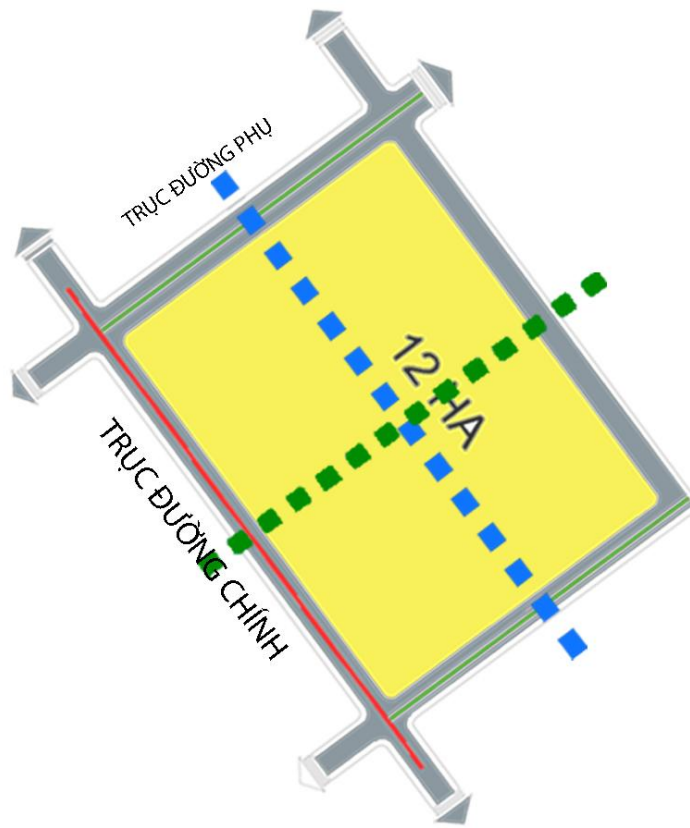
2.1.3. Phân tích hiện trạng, đặc điểm tự nhiên

- Giao thông:
 - Phía Đông giáp trường cấp 3 Trần Phú đang xây dựng
 - Phía Tây giáp khu đất công cộng
 - Phía Bắc giáp khu dân cư
 - Phía Nam giáp đường Lê Hồng Phong



Khí hậu

- Thuộc khí hậu vùng biển, một năm có 2 mùa rõ rệt
 - Gió thịnh hành trong năm:
 - + Mùa đông: hướng Bắc và Đông Bắc
 - + Mùa hạ: hướng Nam và Đông Nam
- ⇒ Ưu điểm: có gió Đông Nam mát mẻ vào mùa hè
- ⇒
- Trục không gian



-

2.1.4. Tính chất, chức năng và nội dung của công trình

-Trung tâm Đào tạo bóng đá trẻ Hải Phòng là công trình kiến trúc, tổ hợp thể thao phục vụ việc phát hiện và đào tạo các tài năng bóng đá trẻ có triển vọng

-Là công trình giúp phát triển nâng cao trình độ bóng đá trong nước giúp rút ngắn khoảng cách với khu vực.

2.1.5. Phương án tổng mặt bằng

Phân tích phương án chọn:

Đề tài Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ Hải Phòng thực sự không phải là một đề tài mới. Vấn đề đặt ra ngay từ khi bắt đầu thiết kế đó là làm sao cho công trình không chỉ đáp ứng được yêu cầu thực tế mà còn mang tính chất của một đồ án mới, lạ.

Công trình là Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ Hải Phòng ngay cái tên đã cho ta liên tưởng đến một công trình quy mô 1 trung tâm đầy đủ chức năng phục vụ cho việc phát triển bóng đá

- Quy hoạch tổng thể mặt bằng:

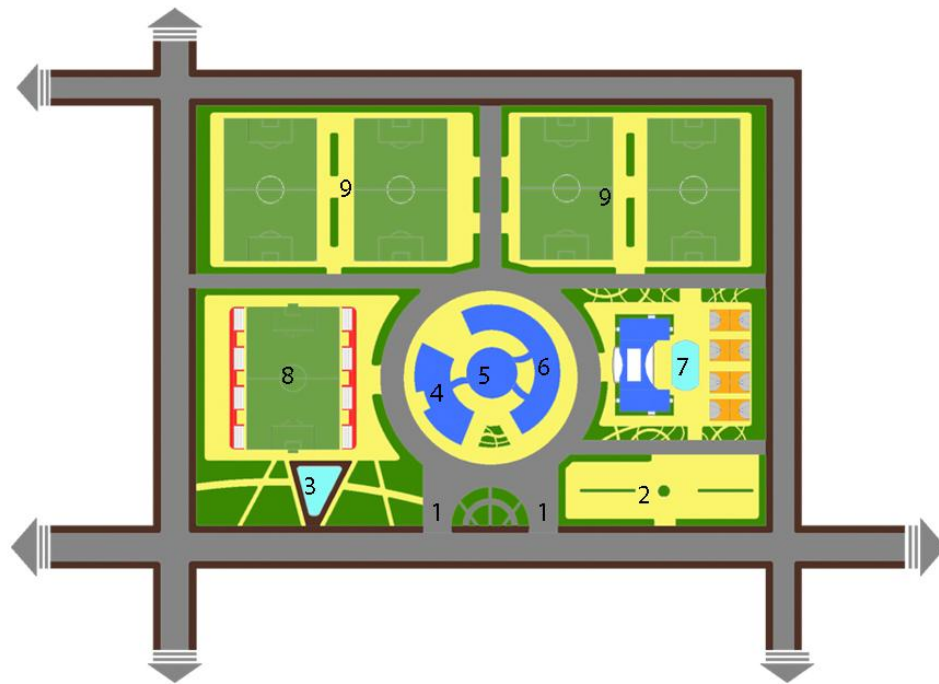
- Khu đất có các hướng nhìn xung quanh cần khai thác triệt để.
- Hướng nhìn từ trục đường chính Lê Hồng Phong
- Do diện tích khu đất rộng giúp phân bố giữa công trình phụ trợ kết hợp với hệ thống sân tập dễ dàng ,hệ thống bãi đỗ xe và quảng trường cây xanh

- Tổ hợp hình khối kiến trúc:

- Các khối chức năng được bố trí nằm gọn trong vị trí của khu đất.
- Công trình có 2 khối công trình chính là khu nhà trung tâm và khu ký túc xá
- Khối nhà trung tâm là khối công trình chính được thiết kế là tổ hợp của 3 khối nhà đa năng , khu hành chính và khu nhà học chuyên môn được kết nối với nhau và được bao che bởi kết cấu thép mỏng tạo cảm giác bay bổng sáng tạo cho công trình
- Lấy hình ảnh của các sân vận động và hình tượng trái bóng tròn làm lên ý tưởng hình khối công trình
- Hình thức giao thông chính của toàn bộ công trình là dạng hành lang, thông tầng giúp đón gió và ánh nắng

Các giải pháp quy hoạch:

- Do tính chất công trình nên nhất thiết phải mở đường giao thông nội bộ.
- Công trình gồm các phân khu chức năng với quy mô lớn, đa chức năng, trong khi đó khu đất không thể đáp ứng một cách toàn diện cho mọi loại bố cục nên em quyết định chọn hình thức bố cục phân tán



- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. LỐI VÀO CHÍNH | 4. NHÀ ĐA NĂNG | 7. KHU NHÀ KÝ TÚC |
| 2. BÀI ĐỖ XE | 5. NHÀ HÀNH CHÍNH, ĐIỀU HÀNH | 8. SÂN TẬP CÓ KHÁN ĐÀI |
| 3. QUẢNG TRƯỜNG CÂY XANH. | 6. KHU CÁC PHÒNG HỌC CHUYÊN MÔN | 9. HỆ THỐNG SÂN TẬP (4 SÂN) |

- Vấn đề giao thông cần được giải quyết một cách hợp lí, để vừa tận dụng triệt để hình thức sử dụng đất vừa đảm bảo chiếu sáng tự nhiên.

Giải pháp kiến trúc:

- Công trình lấy ở trung tâm
- Đảm bảo hình khối kiến trúc tương đối phù hợp với các công trình xung quanh.

- Phương án thiết kế tổng mặt bằng theo bố cục hợp khối tận dụng diện tích đất xây dựng.
- Kết hợp những khoảng sân trong trồng cây xanh cải thiện không gian và tăng chiếu sáng tự nhiên.
- Giao thông mạch lạc.
- Đảm bảo công năng, sự liên hệ giữa các khu chặt chẽ, khoa học.

- Hình khối kiến trúc hiện đại sinh động.
- Khai thác được các hướng nhìn tốt
- Diện tích sân cho các hoạt động ngoài trời nhỏ hơn phương án 1 nhưng vẫn đảm bảo các hoạt động triển lãm, các hoạt động văn hóa quần chúng (thể thao - văn nghệ).

KẾT LUẬN:

- Trung tâm đào tạo bóng đá Hải Phòng được thiết kế dựa trên sự phát triển của bóng đá, đáp ứng nhu cầu phát hiện các tài năng trẻ triển vọng.

- Tổng thể công trình làm bật lên được hình ảnh 1 công trình hiện đại sinh động

2.1.6. Các hạng mục thiết kế

Bao gồm:

- **Nhà trung tâm có 4 tầng bao gồm :**

KHU NHÀ HÀNH CHÍNH - ĐIỀU HÀNH

TẦNG 1 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	<u>Khu vực hành chính :</u>		
	• Sảnh		
	• P. giám đốc + thư ký	1	28 M2
	• 2 P.phó giám đốc		14 M2
	• P. hành chính	1	14M2
	• P. tiếp khách	1	28M2
	• WC	2	28M2
	• Phòng tài vụ	1	14 M2

TẦNG 2 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	<u>P. hội thảo+ chiếu phim</u>	1	84M2
	<u>P.họp :</u>		
	• <u>P.họp nhỏ</u>	1	14M2
	<u>P truyền thông, họp báo</u>	1	28M2
	<u>WC</u>	4	14M2

TẦNG 3

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	Hội trường 300 chỗ	1	3000m2
	Phòng nghỉ ngơi giải trí	1	76m2
	Kho	1	30m2
	Quản lý	1	30m2
	WC	4	19M2

KHỐI NHÀ ĐA NĂNG :

TẦNG 1 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	- P tập thể hình rèn luyện thể lực	1	415m2
	- P CAFE giải trí	1	415m2
	-SẢNH	1	340M2
	-KHO	1	35M2
	-KĨ THUẬT	1	35M2

TẦNG 2 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	-MASSGE TRỊ LIỆU	1	242m2
	-MASSAGE TRỊ LIỆU	1	103M2
	-KHO	1	35M2
	-KĨ THUẬT	1	35M2
	-P. HỘI PHỤC CHỨC NĂNG THỂ LỰC	1	415M2

TẦNG 3 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	- P.Y TẾ	1	242m2
	- P.Y TẾ	1	103M2
	-KHO	1	35M2
	-KĨ THUẬT	1	35M2
	- ĐIỀU TRỊ CHẤN THƯƠNG	1	415M2

KHỐI PHÒNG HỌC CHUYÊN MÔN:

TẦNG 1:

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	<ul style="list-style-type: none"> - 5 PHÒNG HỌC - 5 PHÒNG HỌC - CĂNG TIN DỊCH VỤ - GIÁO VIÊN - P. TIẾP KHÁCH - 2 WC NAM - 2 WC NỮ - 2 SẢNH 	<ul style="list-style-type: none"> 1 1 1 	<ul style="list-style-type: none"> 52M2 70M2 167M2 25M2 25M2 26M2 26M2 85M2

TẦNG 2 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIỆN TÍCH (M2)
	<ul style="list-style-type: none"> - 5 PHÒNG HỌC - 5 PHÒNG HỌC - THƯ VIỆN - GIÁO VIÊN - P. TIẾP KHÁCH - 2 WC NAM - 2 WC NỮ - SẢNH - KHU THƯ GIÃN GIẢI TRÍ 	<ul style="list-style-type: none"> 1 1 1 2 2 	<ul style="list-style-type: none"> 52M2 70M2 212 25M2 25M2 26M2 26M2 85M2 158M2

T ẦNG 3 :

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	SỐ PHÒNG	DIÊN TÍCH (M2)
	- PHÒNG HỌC	4	52M2
	- PHÒNG HỌC	5	70M2
	- INTERNET	1	142M2
	- GIÁO VIÊN	1	25M2
	- P. TIẾP KHÁCH	1	26M2
	- 2 WC NAM		26M2
	- 2 WC NỮ		
	- SẢNH	2	85M2
	- KHU THU GIÃN GIẢI TRÍ	2	158M2

III. Kết luận

3.1. Kết luận

- Dự án Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ Hải Phòng là một dự án có quy mô và tầm cỡ quan trọng trong việc phát hiện và đào tạo tài năng bóng đá cho Hải Phòng cũng như cho Việt Nam
- Công trình góp phần làm tổng thể không gian kiến trúc ở đây thêm phần đặc sắc và hấp dẫn.
- Dự án mang tính thực tế cao và hoàn toàn khả thi.

3.2. Các điểm nhấn không thể thiếu của đồ án

Công trình phải có những nét mới mẻ, mang đặc trưng của hình ảnh môn thể thao vua. Hình thức kiến trúc sáng tạo, phóng khoáng, mang nét của 1 đồ án kiến trúc nhưng vẫn đảm bảo xây dựng được

3.3. Nội dung khác

Các đề xuất khác (nếu có)

IV. Tài liệu tham khảo

4.1. Công trình tham khảo

- Học viện bóng đá hoàng anh gia lai
- Học viện bóng đá QUATAR

4.2. Tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan đến thiết kế

- TCVN 267: tiêu chuẩn thiết kế công trình công cộng
- TCVN 2622: yêu cầu thiết kế - phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình

V. Bản vẽ

(Các bản vẽ của đồ án, bản thu nhỏ - A3)