

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**  
**KHOA XÂY DỰNG – BỘ MÔN KIẾN TRÚC**

-----\*-----

## **THUYẾT MINH ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP**

**ĐỀ TÀI: CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ HẢI PHÒNG**

**ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN TIÊN LÃNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**Sinh viên thực hiện:                      Họ và tên: PHẠM PHÚ LƯỢNG**

**Lớp: XD1301K**

**Mã sinh viên: 1351090053**

**Giảng viên hướng dẫn:                Họ và tên: THS, KTS : NGUYỄN TRÍ TUỆ**

*Hải Phòng, ngày 12 tháng 07 năm 2014*

SV : Phạm Phú Lượng  
Lớp Xd1301k MSV : 1351090053

## LỜI CẢM ƠN

### *Kính thưa các thầy cô giáo!*

Trong quá trình 5 năm học tập tại khoa Kiến Trúc, trường Đại Học Dân Lập Hải Phòng, nhờ sự nhiệt tình giảng dạy của các thầy cô giáo, sự quan tâm giúp đỡ của gia đình và bạn bè đã giúp em tích lũy được nhiều vốn kiến thức trong ngành học của mình, làm hành trang cho sự nghiệp Kiến Trúc Sư sau khi ra trường, cũng như những kiến thức cần thiết để phục vụ cho việc làm đồ án tốt nghiệp giúp em kết thúc khoá đào tạo tại trường với đề tài “Ga Hàng Không Quốc Tế Hải Phòng”.

Trước hết em xin trân thành cảm ơn các thầy cô giáo khoa Kiến Trúc trường Đại Học Dân Lập Hải Phòng đã tận tình giúp đỡ, cho em những kiến thức chuyên môn trong suốt quá trình học tập và rèn luyện 5 năm tại trường .

Đặc biệt em xin trân trọng gửi lời cảm ơn các thầy cô giáo đã trực tiếp hướng dẫn: **KTS. Nguyễn Trí Tuệ** và các giảng viên trường Đại Học Dân Lập Hải Phòng đã tận tình giảng dạy em trong suốt quá trình làm đồ án, định hướng giúp cho em đi thẳng vào vấn đề và bổ xung những thiếu khuyết của đồ án .

Em xin trân thành cảm ơn thầy Nguyễn Trí Tuệ, đã tạo điều kiện cho em về mọi mặt trong suốt quá trình sưu tập tài liệu, góp ý cũng như quá trình hoàn thành đồ án .

Do còn nhiều hạn chế về kiến thức, hiểu biết nên trong đồ án tốt nghiệp này không thể tránh khỏi những thiếu sót, khiếm khuyết. Em kính mong nhận được sự thông cảm và ý kiến đóng góp quý báu của các thầy giáo, cô giáo để em có thể hoàn thiện đồ án đồng thời củng cố kiến thức trước khi ra trường.

*Em xin chân*

*thành cảm ơn!*

*Hải Phòng*

*12, tháng 07, năm 2014*

-----\*\*\*-----

# MỤC LỤC

**Nội dung**

**Trang**

## **PHẦN 1: PHẦN MỞ ĐẦU**

## **PHẦN 2: NỘI DUNG.**

### **2.1** đặt vấn đề - lý do chọn đề tài

#### 2.1.1 nhu cầu đáp ứng về đường hàng không

#### 2.1.2 tiêu chí

### **2.2** tình hình cung cấp, đáp ứng nhu cầu về đường hàng không

### **2.3** vị trí của thị trường

### **2.4** Tổng thể

## **PHẦN 3: GIẢI PHÁP THIẾT KẾ.**

### 3.1. vị trí ranh giới

### 3.2. quy mô công trình

### 3.3. Giải pháp thiết kế.

#### 3.3.1. phân tích hiện trạng

#### 2.1.1. Tính chất chức năng của khu vực công trình:

#### 3.3.3. Ý tưởng cần đạt được của các giải pháp quy hoạch kiến trúc

#### 3.3.4. Giải pháp kỹ thuật khác.

### 1.1. **PHẦN 4: TÀI LIỆU THAM KHẢO.**

### **PHẦN 5: BẢN VẼ.**

# NỘI DUNG

## PHẦN 1: LỜI NÓI ĐẦU

### LỜI NÓI ĐẦU

Ngày nay khi xã hội phát triển, đời sống con người được nâng cao thì nhu cầu đi lại của người dân cũng như hợp tác giao lưu kinh tế - xã hội giữa các nước bằng hàng không ngày một tăng. Cùng với quá trình phát triển kinh tế - xã hội của một nước thì Ga Hàng Không ngày càng được mở rộng, hoàn thiện về số lượng, hình thức kiến trúc cũng như công nghệ sử dụng. Ga Hàng Không Quốc Tế là bộ mặt của một đất nước là yếu tố quan trọng trong việc đi lại, giao lưu hợp tác quốc tế giữa các nước với nhau. Chính vì vậy, Ga Hàng Không là một bộ phận không thể tách rời của đời sống xã hội, gắn liền với đời sống kinh tế, phát triển và hướng đến tương lai. Thiết kế kiến trúc và xây dựng Ga Hàng Không không chỉ là vấn đề được quan tâm hàng đầu của nhiều người trong nghề mà còn là trách nhiệm của nhà nước.

Một điều rõ ràng một nước cần phát triển thì phải có nền kinh tế thị trường, có vốn đầu tư nước ngoài, luôn luôn mở rộng giao lưu kinh tế, hàng hóa với các nước. Để giải quyết được vấn đề này thì các KTS phải tổ chức và quy hoạch Ga Hàng Không Quốc Tế một cách hợp lý.

Ga Hàng Không là một công trình trong cụm công trình cảng hàng không. Chức năng chính của Ga Hàng Không là nơi thực hiện các hoạt động thương mại, trao đổi và vận chuyển hàng hóa, hành khách và hành lý của họ, thông thường nó là nơi đặt cửa hàng bán vé máy bay của công ty hàng không, nơi quản lý hành chính, cũng như các dịch vụ bảo đảm an toàn, trạm kiểm tra của hải quan. Trong Ga Hàng Không còn có các cửa hàng bán hàng giảm hoặc miễn thuế, các quán ăn hay các nhà hàng.

Đề tài Ga Hàng Không là một đề tài không mới nhưng nó lại là đề tài rất gần gũi, và thực tế, vẫn luôn luôn nóng bỏng, hấp dẫn đối với mỗi người kiến trúc sư chúng ta. Với đề tài tốt nghiệp “Ga Hàng Không Quốc Tế Hải Phòng” em mạnh dạn đưa ra những suy nghĩ, cảm nhận và giải pháp của mình cho thể loại công trình này mong muốn thu được những kiến thức và kinh nghiệm trước khi chính thức bước vào thực tế làm nghề.

-----\*\*\*-----

## **PHẦN 2: NỘI DUNG**

### **I: ĐẶT VẤN ĐỀ - LÝ DO LỰA CHỌN ĐỀ TÀI**

#### ***1. Tổng quát,***

Hải Phòng nằm ở phía bắc Việt Nam, là thành phố duyên hải nằm ở hạ lưu của hệ thống sông Thái Bình thuộc đồng bằng sông HỒNG, là một thành phố giàu truyền thống và văn hóa. Phía Bắc và Đông Bắc giáp tỉ nh Quảng Ninh, phía Tây Bắc giáp tỉ nh Hải Dương, phía Tây Nam giáp tỉ nh Thái Bình và phía Đông là biển Đông với bờ biển dài 125km, nơi có 5 cửa sông lớn là Bạch Đằng, Cửa Cấm, Lạch Tray, Văn Úc và sông Thái Bình. Với diện tích là 1.507,57km<sup>2</sup>, dân số Hải Phòng là 1.907.750 người, là thành phố đông dân thứ 3 ở Việt Nam. Hải Phòng là một thành phố lớn, các hoạt động kinh tế thương mại tăng một cách rõ rệt trong sự hồi hã của một thành phố lớn. Triển vọng kinh tế trong một thời gian dài của Hải Phòng là rất đáng khích lệ, bởi mức độ đầu tư của nước ngoài vào Hải Phòng ngày một tăng cao.

Năm 1986, từ khi tiến hành mở cửa cho đầu tư nước ngoài đến năm 2013, Việt Nam đã thu hút được 22,35 tỷ USD, trong đó Hải Phòng đứng thứ 2 với số vốn đầu tư nước ngoài là 235,4 triệu USD.

Hải Phòng đã từ lâu nổi tiếng là một cảng biển lớn nhất miền Bắc, một đầu mối giao thông quan trọng với hệ thống giao thông thủy, bộ, đường sắt, hàng không trong nước và quốc tế, là cửa chính ra biển của thủ đô Hà Nội và các tỉnh phía Bắc, là đầu mối giao thông quan trọng của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, trên hai hành lang - một vành đai hợp tác kinh tế Việt Nam - Trung Quốc. Chính vì vậy, trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội vùng châu thổ sông Hồng, Hải Phòng được xác định là một cực tăng trưởng của vùng kinh tế động lực phía Bắc (Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh), là trung tâm kinh tế - khoa học - kỹ thuật tổng hợp của vùng Duyên Hải Bắc Bộ và là một trong những trung tâm phát triển của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước (Quyết định 1448 / QĐ-TTg ngày 16/09/2009 của Thủ tướng Chính phủ). Ngoài ra Hải Phòng còn có cảnh đẹp thiên nhiên trời phú, bãi biển đẹp, nhiều hải sản quý hiếm. Rất thích hợp để phát triển du lịch.

## ***2: nhu cầu,***

Nhu cầu đi máy bay tại Việt Nam ngày một cao trên thế giới, nhu cầu này bắt nguồn từ việc nhà nước mở rộng đầu tư, hợp tác quốc tế với các nước về kinh tế - du lịch - giáo dục.... Hàng năm có hàng triệu lượt khách đến Việt Nam, làm việc, học tập cũng như đi du lịch. Các hãng hàng không đã khai thác được hàng nghìn chuyến bay quốc tế, góp một phần không nhỏ vào GDP của đất nước. Ngoài ra, nhu cầu bay nội địa cũng tăng nhanh, số chuyến bay ngày một nhiều về số lượng và chất lượng.

- Hiện tại ở Hải Phòng số lượt khách đến và đi tính riêng trong năm 2013 lên đến 872.800 người, ước tính trong năm 2014 và trong tương lai sẽ còn tăng cao hơn

nữa, nhờ các chính sách phát triển kinh tế - xã hội đúng đắn, thu hút vốn đầu tư nước ngoài.

- Sự nổi lên và mở rộng hợp tác quốc tế tại Hải Phòng đã tạo lên thành phố phát triển, đồng nghĩa với việc thông thương, đi lại của hành khách và hàng hóa ngày một tăng cao.
- Không chỉ khai thác quốc tế, khi nền kinh tế ở Việt Nam có thể nhìn thấy sự tăng trưởng một cách đáng kể, đời sống người dân cao hơn, nhu cầu du lịch, đi lại cũng tăng theo. Vì vậy việc xây dựng, tổ chức, quy hoạch Ga Hàng Không là việc rất cần thiết.

### ***3: Tiêu chí,***

Sự nổi lên và mở rộng giao lưu hợp tác quốc tế tại Hải Phòng đã tạo ra sự gia tăng thêm số lượng khách du lịch và làm ăn đến Việt Nam. Nhu cầu đi lại bằng đường hàng không cũng tăng cao. Các hành khách chủ yếu là khách du lịch và các chuyên gia, thương nhân, doanh nghiệp đầu tư vào Hải Phòng.

Do sự tăng trưởng mạnh mẽ của nền kinh tế ở Hải Phòng có thể nhìn thấy sự tăng trưởng một cách đáng kể số lượng người giàu, nhu cầu sâu rộng về du lịch, đi lại phát triển

Do vậy việc đầu tư và mở rộng Ga Hàng Không Quốc Tế cần phải tuân theo các yêu cầu về chất lượng, tiện nghi theo tiêu chuẩn quốc tế.

### ***4: tình hình cung cấp hiện nay,***

Tình hình hiện nay tại các sân bay đang xảy ra hiện tượng quá tải, ảnh hưởng lớn đến hoạt động của các hàng hàng không. Đây cũng là bức xúc chung của nhiều hàng hàng không và các công ty cảng hàng không trên toàn quốc. Trong khi đó tình trạng này chưa có hướng giải quyết.

Tại sân bay của ngõ Nội Bài và Tân Sơn Nhất đều quá tải trầm trọng. Mặc dù hiện hai sân bay này đang được cố gắng khai thác tối ưu, nhưng do lượng khách quá cao, nên không tránh khỏi quá tải. Với công suất thiết kế khoảng 6 triệu lượt khách/năm, nay



đã phải phục vụ tới 9,5 triệu lượt khách vào năm 2010 và sẽ tiếp tục tăng.

Còn tại sân bay Vinh thì hạ tầng cơ sở thiếu trầm trọng. Hiện sân bay chỉ có 4 quầy làm thủ tục, trong khi một ngày có tới 7 chuyến bay cất - hạ cánh tại đây. Nhà ga bé, lượng khách đông, máy bay nhiều nên thiếu cả phòng chờ, xe thang, thiếu nhân lực phục vụ. Đặc biệt hiện chưa có hệ thống cất - hạ cánh tự động ILS, nên mỗi khi thời tiết xấu máy bay thường về Nội Bài hạ cánh, khiến các hãng hàng không và hành khách đều mệt mỏi, tốn kém.

Tình trạng trên cũng diễn ra tương tự với các hãng hàng không khác trên toàn quốc.

Để đáp ứng nhu cầu của thị trường, một vài dự án về phát triển ga hàng không đã được thực hiện:

- Xây dựng nhà ga hành khách T2 – cảng hàng không quốc tế nội bài, với công suất 10 triệu khách/ năm.
- Xây dựng nhà ga hành khách quốc tế sân bay Đà Nẵng, quyết định số 392/QĐ-BGTVT của bộ giao thông vận tải.
- Định hướng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. Hà Nội sẽ xây dựng thêm sân bay quốc tế thứ 2 cho vùng thủ đô tại Tiên Lãng, Hải Phòng

### ***5: Vị trí của thị trường,***

Dự án “Ga Hàng Không Quốc Tế Hải Phòng” nhằm đáp ứng nhu cầu to lớn về đi lại, vận chuyển hành khách, hàng hóa. Dự án được thiết lập để giảm tải cho sân bay quốc tế Nội Bài cũng như phục vụ cho hành khách trong và ngoài nước, thu hút đầu tư nước ngoài đến Hải Phòng.

## **2.2. Tổng thể**

2.2.1. Vị trí ranh giới: - khu đất xây dựng sân bay có vị trí giáp biển, thuộc địa bàn các xã: Vĩnh Quang, Tiên Hưng, Đông Hưng, Tây Hưng thuộc huyện Tiên Lãng.

2.2.2. Quy mô công trình: khu đất có chiều dài 6km và chiều rộng 3,4 km. nằm ở độ cao (cột hải đồ) là +2,2-2,7m vùng trong đê và 1,7-2,2m. cách Hà Nội 80km.

SV : Phạm Phú Lượng

Lớp Xd1301k MSV : 1351090053

cách hạ long 65km . cách nam định 60km , cách thái bình 45km , ninh bình 90km....

2.2.3. Phân tích hiện trạng: dân số trong khu vực dự án khoảng 15.000 người. địa hình khu đất tương đối bằng phẳng , chủ yếu là ruộng trồng lúa và thuốc lá . ngoài ra còn đầm nuôi trồng thủy sản . cơ sở hạ tầng chưa có hệ thống cấp thoát nước , không có công trình lớn , di tích lịch sử

2.2.4. Tính chất chức năng của khu vực công trình:

2.2.5. Ý tưởng cần đạt được của các giải pháp quy hoạch kiến trúc; Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc; Các chỉ tiêu tính toán nhu cầu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật (nhu cầu về cấp nước, cấp điện...)

- Đề xuất 2 phương án, đánh giá lựa chọn phương án trên cơ sở về phân khu chức năng, tổ chức hệ thống giao thông, kiến trúc cảnh quan...
- Quy hoạch tổng thể mặt bằng: xác định chỉ tiêu về diện tích, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình...

-Các hạng mục thiết kế:Công trình bao gồm một khối nhà cao 4 tầng và 1 tầng hầm.

- Tầng hầm: cốt -6m. Mặt bằng chủ yếu bố trí gara để ô tô, xe máy, các phòng kỹ thuật, kho (trạm bơm và máy phát điện dự phòng), phòng thường trực trông xe, đường dốc cho xe xuống tầng hầm,...Bể nước ngầm phục vụ sinh hoạt và PCCC, bể phốt, trạm điện được bố trí ngoài tầng hầm.

- Phần diện tích tầng 1: Các khu chức năng, kinh doanh, dịch vụ công cộng , quản lý hành lý hành khách

+ Đại sảnh: 6000m<sup>2</sup>

+ khu kiểm tra an ninh : 160 m<sup>2</sup>

+ Không gian khách chờ: 3000m<sup>2</sup>

+ Phòng điều hành: 400m<sup>2</sup>

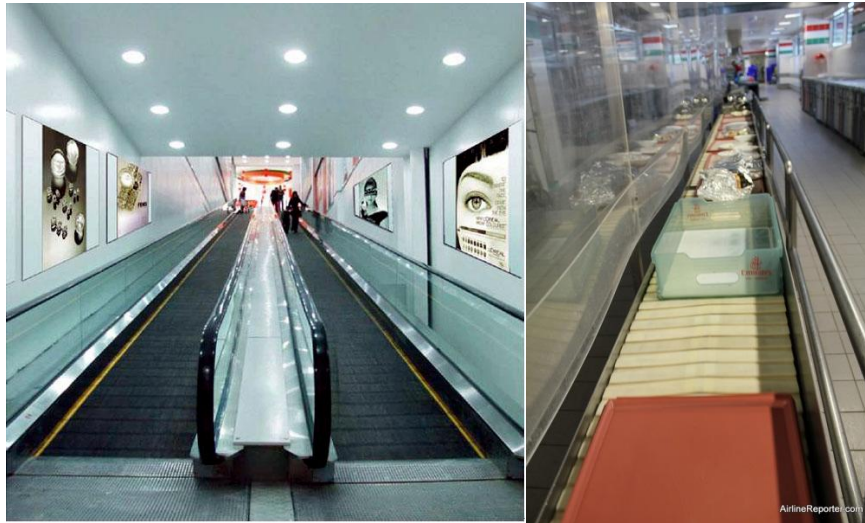
+ Phòng nhân viên: 200 m<sup>2</sup>

SV : Phạm Phú Lượng

Lớp Xd1301k MSV : 1351090053

+ WC nam

+ WC nữ



- Tầng 2 : không gian cốt 6m mặt bằng chủ yếu bố trí sảnh tiếp tân, khu nhập cảnh quốc tế và nội địa , khu kỹ thuật

+ Đại sảnh: 6000m<sup>2</sup>

+ khu kiểm tra an ninh : 160 m<sup>2</sup>

Phương pháp tính toán cơ bản cho 1500 khách hàng (p) / giờ (h) tại khu vực kiểm tra an ninh, mỗi hành khách được mang theo 1 balo và 1 túi xách tay . mỗi đơn vị ( set ) kiểm tra an ninh bằng tia x có thể đảm nhận được 600 hành khách / giờ , 1500 hành khách cần 4 đơn vị

+ Không gian khách chờ: 1500m<sup>2</sup>

+ Phòng điều hành: 450m<sup>2</sup>

+ Phòng nhân viên: 250 m<sup>2</sup>

+ WC nam

+ WC nữ

- Tầng 3 : không gian cốt 6m mặt bằng chủ yếu bố trí sảnh tiếp tân, khu xuất cảnh quốc tế và nội địa , khu kỹ thuật

SV : Phạm Phú Lượng

Lớp Xd1301k MSV : 1351090053

Kiểm tra xuất nhập cảnh : phương pháp tính cơ bản cho 1500 hành khách (p) / giờ(h)

+ số lượng kiểm tra yêu cầu : 05

+ diện tích cho 1 bàn :25m<sup>2</sup>

+ tổng diện tích :250m<sup>2</sup>

+ Đại sảnh: 6000m<sup>2</sup>

+ khu kiểm tra an ninh : 160 m<sup>2</sup>

+ Không gian khách chờ: 1500m<sup>2</sup>

+ Phòng điều hành: 450m<sup>2</sup>

+ Phòng nhân viên: 250 m<sup>2</sup>

+ WC nam

+ WC nữ

- Tầng 04 tầng transit được tính toán cho 50% số lượng hành khách trong giờ cao điểm

Tiêu chuẩn diện tích theo quy chuẩn ( theo mức độ A ) 27m<sup>2</sup>/ khách hàng

, nghỉ ngơi dài 1-2-3 ngày có thể ở lại khi có vấn đề sự cố do thời tiết hay hoãn chuyến bay

+ Đại sảnh: 6000m<sup>2</sup>

+ khu nghỉ ngơi hành khách : 2800 m<sup>2</sup>

+ khu giải trí : 300m<sup>2</sup>

+ phòng điều hành , phục vụ lễ tân : 500m<sup>2</sup>

+ Phòng nhân viên: 250 m<sup>2</sup>

+ WC nam

+ WC nữ

SV : Phạm Phú Lượng

Lớp Xd1301k MSV : 1351090053

## **2.3. Thiết kế công trình**

2.3.1. Các nội dung cần thiết kế

2.3.2. Thiết kế MB, MĐ, MC

2.3.3. Kết cấu / Các giải pháp kỹ thuật

## **PHẦN 3: KẾT LUẬN**

### **3.1. Kết luận**

3.1.1. Nêu rõ những nội dung quan trọng đã thực hiện

3.1.2. Các điểm nhấn không thể thiếu của đồ án

### **3.2. Nội dung khác**

3.2.1. Các đề xuất khác nếu có

## PHẦN 4: TÀI LIỆU THAM KHẢO

**Sân bay quốc tế Đà Nẵng** là cảng hàng không lớn nhất của khu vực miền Trung - Tây Nguyên Việt

Nam. <http://phong-ve.com/sanbay/san-bay-da-nang.html>

### CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

- Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (08) 3848 5383.
- Fax: (08) 3848 7450.
- Email:
- AFS: VVTSZPZX
- SITA: SGNOPXH
- Mã cảng hàng không (code): SGN
- Nhà ga hành khách quốc tế: 92.000m<sup>2</sup>
- Nhà ga hành khách quốc nội: 44.000m<sup>2</sup>
- Đường cất hạ cánh (Runway): 2 đường cất hạ cánh với độ dài là 3048m và 3059m
- Sân đỗ tàu bay (Apron): 37.500m<sup>2</sup>
- Năng lực: 20 triệu hành khách/ năm
- Giờ phục vụ: 24/24h.

<http://vietnamairport.vn/page/149/cang-hang-khong-san-bay/cang-hang-khong-quoc-te-tan-son-nhat>

### Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc

---

[http://vi.wikipedia.org/wiki/C%E1%BA%A3ng\\_h%C3%A0ng\\_kh%C3%B4ng\\_qu%E1%BB%91c\\_t%E1%BA%BF\\_Ph%C3%BA\\_Qu%E1%BB%91c](http://vi.wikipedia.org/wiki/C%E1%BA%A3ng_h%C3%A0ng_kh%C3%B4ng_qu%E1%BB%91c_t%E1%BA%BF_Ph%C3%BA_Qu%E1%BB%91c)

## PHẦN 5: BẢN VẼ (A3)

SV : Phạm Phú Lượng

Lớp Xd1301k MSV : 1351090053

## Lời kết

*Quađôánnàyđãmanglạichoemnhiềukiếnthứcbổích.Nhữngkiếnthứchọcđượctrong5nămquađượctápdụngvàotrongđồánvớisựtâmhuýếtvàlòngxaymêcủa*

*bảnthân.Tráiquamộtkhoảngthờigiandàitrongquátrìnhsángtácvàhoànthànhđồáncũnglàkhoảngthờigianemhọcđượcnhiềudiệutừthầygiáo hướng dẫn kiến trúc KTS.NGUYỄN TRÍ TUỆ. Bên cạnh đó trong quá trình làm việc không tránh khỏi được những*

*saisótđángkểmàbảnthânkhoảngbaoquáthétđượcthầy. Quáđórátmongcácthầy*  
*chỉnh*

*sữavàchỉbổothêm.Nhữnglờigópýcủacácthầy sẽ là hành trang cho cuộc sống về sau bản thân. Xingởilời cảm ơn chân thành đến các thầy, các anh chị, bạn bè và gia đình đã giúp đỡ và động viên em trong quá trình hoàn thành đồ án tốt nghiệp.*

*Xincảm ơn thầy giáo KTS.NGUYỄN TRÍ TUỆ vì những hướng dẫn và chỉ bảo tận tình của thầy đã giúp em có những động lực hoàn thành đồ án tốt nghiệp.*